



GEMEINDE POXDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 56.SITZUNG DES GEMEINDERATES POXDORF

Sitzungsdatum: Montag, 28.04.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Poxdorf

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Steins, Paul

Mitglieder des Gemeinderates

Erner, Gabriel
Haller, Christian
Heilmann, Thomas
Martin, Monika
Nägel, Alexandra
Rauh, Alexander
Werner, Otto
Zwiener, Felix

Schriftführer

Kühlwein, Mario *Geschäftsleiter*

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Freund, Roland
Hübschmann, Kim
Marquardt, Gisela
Zimmermann, Wilmya

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|--|-----------------|
| 1 | Bürgeranfragen | 2025/190 |
| 2 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 31.03.2025 | 2025/191 |
| 3 | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 31.03.2025 | 2025/192 |
| 4 | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.) | 2025/193 |
| 5 | Aufstellungsbeschluss; 4. Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Bebauungsplanes „Poxdorf Reuth, Gemeinde Poxdorf, Landkreis Forchheim | 2025/202 |
| 6 | Aufstellungsbeschluss; Bebauungsplan „Poxdorf Reuth“ mit integriertem Grünordnungsplan und gleichzeitiger Änderung der Bebauungspläne „Poxdorf Süd“ und „Poxdorf Ost“, Gemeinde Poxdorf, Landkreis Forchheim | 2025/203 |
| 7 | Formlose Bauvoranfrage; Nachverdichtung auf der Fl.Nr. 874/8 Gkg. Poxdorf (Waldstraße 38); BVZ-2025-01-POX | 2025/077 |
| 8 | Anfragen und Wünsche, Sonstiges | 2025/194 |

1. Bürgermeister Paul Steins eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 56.Sitzung des Gemeinderates Poxdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Poxdorf fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

Zur Kenntnis genommen

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 31.03.2025

Beschluss:

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 31.03.2025 bekannt:

- 1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2025
- 2 Neues Bauhofgebäude; Vergleich Neubau und Ankauf Bestandsimmobilie
- 3 Bauhof der Verwaltungsgemeinschaft Effeltrich; Erwerb einer Bestandsimmobilie in Poxdorf; Empfehlung an die Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Effeltrich
- 4 Personalangelegenheiten Kindertagesstätte Poxdorf
- 5 Personalangelegenheiten; Kindertagesstätte Poxdorf
- 6 Kindertagesstätte Farborado Poxdorf; Anschaffung von zusätzlichem Sonnenschutz im Garten
- 7 Schule Poxdorf; Genehmigung der Nachträge im Laufe der WC-Sanierung
- 8 Schule Poxdorf; Genehmigung Elektroarbeiten für Zeiterfassung und Aufbuchleser
- 9 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 31.03.2025

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der o.a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

4 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)

- a) Verwaltungsgemeinschaft Effeltrich, Bauhof
- b) Schulverband Baiersdorf, Vergaben

Zur Kenntnis genommen

5	Aufstellungsbeschluss; 4. Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Bebauungsplanes „Poxdorf Reuth, Gemeinde Poxdorf, Landkreis Forchheim
----------	---

Beschluss:

Beschluss:

Aufstellungsbeschluss:

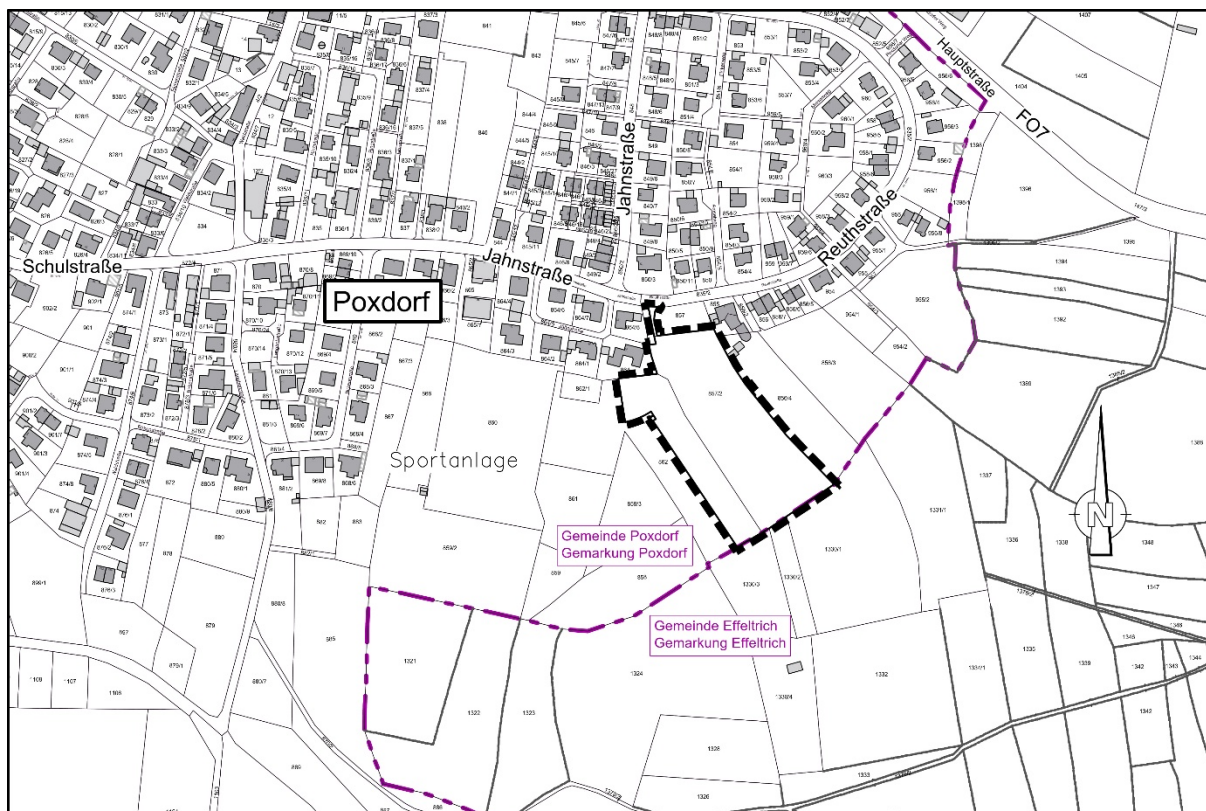
Der Gemeinderat der Gemeinde Poxdorf beschließt die **4.** Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Poxdorf Reuth“, Gemeinde Poxdorf, Landkreis Forchheim.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücksnummer 857/2, 857/3 und 857/4 der Gemarkung Poxdorf ganz und die Teilflächen der Flurstücksnummern 856/4, 857 und 862 der Gemarkung Poxdorf und beträgt ca. 1,22 ha. Es wird wie folgt umgrenzt:

- im Nordwesten, Norden und Nordosten durch die „Jahnstraße“ bzw. „Reuthstraße“ mit bestehender Bebauung
- im Osten und im Südosten durch landwirtschaftliche Fläche
- im Südwesten und Westen durch Wald

Die im Flächennutzungsplan als Grünfläche bzw. Wald dargestellte Fläche soll in eine Wohnbaufläche und öffentliche Verkehrsfläche umgewandelt werden und entspricht somit dem im Parallelverfahren aufgestellten Bebauungsplan in diesem Bereich.

Das Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.



Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

6 Aufstellungsbeschluss; Bebauungsplan „Poxdorf Reuth“ mit integriertem Grünordnungsplan und gleichzeitiger Änderung der Bebauungspläne „Poxdorf Süd“ und „Poxdorf Ost“, Gemeinde Poxdorf, Landkreis Forchheim

Beschluss:

Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Poxdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Poxdorf Reuth“ mit integriertem Grünordnungsplan und gleichzeitiger Änderung der Bebauungspläne „Poxdorf Süd“ und „Poxdorf Ost“, Gemeinde Poxdorf, Landkreis Forchheim.

Es wird die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan im Sinne des § 30 BauGB beschlossen.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert.

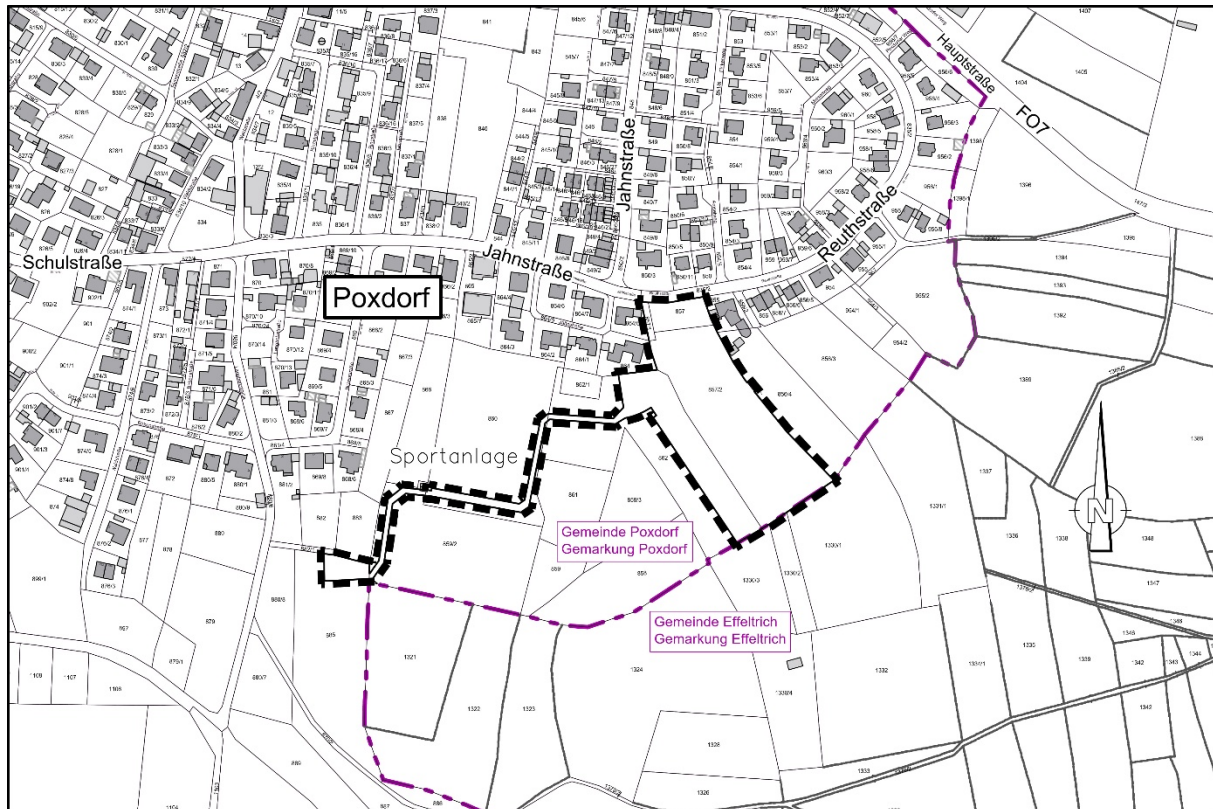
Das Plangebiet umfasst die Flurstücksnummern 857, 857/1, 857/2, 857/3 und 857/4 der Gemarkung Poxdorf ganz und die Teilflächen der Flurstücksnummern 856/4, 859/2, 860, 862 und 885 der Gemarkung Poxdorf und beträgt ca. 1,50 ha. Es wird wie folgt umgrenzt:

- im Nordwesten, Norden und Nordosten durch die „Jahnstraße“ bzw. „Reuthstraße“ mit bestehender Bebauung

- im Osten und im Südosten durch landwirtschaftliche Fläche
- im Südwesten und Westen durch Wald

Die Gemeinde beabsichtigt diese Fläche als Wohnbaufläche zu entwickeln. Gleichzeitig muss für die Regenwasserentlastung (Notüberlauf) eine Ableitung durch das Sportgelände in eine angrenzende Versickerungsfläche geschaffen werden.

Das Plangebiet ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.



Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

7 Formlose Bauvoranfrage; Nachverdichtung auf der Fl.Nr. 874/8 Gkg. Poxdorf (Waldstraße 38); BVZ-2025-01-POX

Der Gemeinderat Poxdorf nimmt die formlose Bauvoranfragen zur Kenntnis.

Geplant ist die Nachverdichtung auf Fl.Nr. 874/8 Gkg. Poxdorf, durch die Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Vollgeschossen mit Walmdach.

Das geplante Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Poxdorf Süd“ und ist somit nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Nach § 30 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht und die Erschließung gesichert ist.

Für die Umsetzung des Vorhabens sind folgende Befreiungen notwendig:

Baufenster: Die geplante Baumaßnahme liegt hinter der bestehenden Bebauung und somit außerhalb des festgelegten Baufensters.

Maß der Nutzung: Es sind zwei Vollgeschosse mit Walmdach ohne Kniestock Geplant. Im Bebauungsplan ist I + D vorgeschrieben.

Die oben genannten Festsetzungen wurden im Bebauungsplangebiet bereits erteilt.

Die notwendigen Stellplätze sind auf dem Grundstück nachzuweisen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf stellt sein Einvernehmen zu dem geplanten Vorhaben in Aussicht. Die benötigte Befreiung hinsichtlich Baufenster und Maß der Nutzung werden in Aussicht gestellt.

Einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

8 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Steins um 19:45 Uhr die öffentliche 56.Sitzung des Gemeinderates Poxdorf.

Paul Steins
1. Bürgermeister

Mario Kühlwein
Schriftführung