



GEMEINDE POXDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 50. SITZUNG DES GEMEINDERATES POXDORF

Sitzungsdatum:	Montag, 25.11.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Poxdorf

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Steins, Paul

Mitglieder des Gemeinderates

Erner, Gabriel
Freund, Roland
Haller, Christian
Heilmann, Thomas
Hübschmann, Kim
Marquardt, Gisela
Martin, Monika
Nägel, Alexandra
Werner, Otto
Zimmermann, Wilmya
Zwiener, Felix

Schriftführer

Kühlwein, Mario *Geschäftsleiter*

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Rauh, Alexander

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|--|-----------------|
| 1 | Bürgeranfragen | 2024/991 |
| 2 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.10.2024 | 2024/992 |
| 3 | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024 | 2024/993 |
| 4 | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.) | 2024/994 |
| 5 | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung, Anbauerweiterung mit Errichtung einer Dachgaube am bestehenden Anbau; auf dem Grundstück Fl.Nr. 301 Gkg Poxdorf (Aibweg 2); BVZ 13-24-POX | 2024/990 |
| 6 | Anfragen und Wünsche, Sonstiges | 2024/995 |

1. Bürgermeister Paul Steins eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 50. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Poxdorf fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

Zur Kenntnis genommen

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.10.2024

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.10.2024 bekannt:

- 1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2024
- 2 Bebauungsplanverfahren nach § 13 b BauGB für das Baugebiet "Reuth" in Poxdorf; Honorarangebot zum Ingenieurvertrag vom 02.08.2022/12.08.2022
Umstellung des Bebauungsplanverfahrens in ein Regelverfahren
- 3 Rathaus Poxdorf; Vergabe über die Lieferung und Montage eines Beamers
- 4 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf stimmt der o.a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

4 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)

Es gab keine Sitzungen der anderer Gremien.

Zur Kenntnis genommen

5 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung, Anbauerweiterung mit Errichtung einer Dachgaube am bestehenden Anbau; auf dem Grundstück Fl.Nr. 301 Gkg Poxdorf (Aibweg 2); BVZ 13-24-POX

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Geplant ist die Erweiterung des bestehenden Anbaus mit Errichtung einer Dachgaube am vorhandenen Anbau.

Durch das geplante Vorhaben wird eine neue Wohneinheit geschaffen. Die hierfür notwendigen Stellplätze wurden nachgewiesen.

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Beschluss:

Die Gemeinde Poxdorf erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Anbauerweiterung mit Errichtung einer Dachgaube am bestehenden Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 311 Gkg. Poxdorf (Aibweg 2); BVZ 13-24-PO entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen.

Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

6 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Steins um 20:30 Uhr die öffentliche 50. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf.

Paul Steins
1. Bürgermeister

Mario Kühlwein
Schriftführung