



GEMEINDE POXDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 48. SITZUNG DES GEMEINDERATES POXDORF

Sitzungsdatum:	Montag, 23.09.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:15 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Poxdorf

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Steins, Paul

Mitglieder des Gemeinderates

Erner, Gabriel
Freund, Roland
Heilmann, Thomas
Hübschmann, Kim
Marquardt, Gisela
Martin, Monika
Nägel, Alexandra
Rauh, Alexander
Werner, Otto
Zimmermann, Wilmya

Schriftführer

Kühlwein, Mario *Geschäftsleiter*

Verwaltung

Schröder, Anne-Katrin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Haller, Christian
Zwiener, Felix

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|--|-----------------|
| 1 | Bürgeranfragen | 2024/921 |
| 2 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.07.2024 | 2024/922 |
| 3 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.08.2024 | 2024/923 |
| 4 | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 22.07.2024 | 2024/924 |
| 5 | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.) | 2024/925 |
| 6 | Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung, Errichtung einer Kellerüberdachung, auf dem Grundstück Fl.Nr. 797/6 (Weidichstraße 4) Gkg. Poxdorf; BVZ 09-24-POX | 2024/884 |
| 7 | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung, Anbau eines Zeichenbüros an eine bestehende Lagerhalle, auf dem Grundstück Fl.Nr. 334 Gkg. Poxdorf (Kersbacher Straße 2); BVZ 10-24-POX | 2024/887 |
| 8 | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung, Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1223 Gkg. Poxdorf (Im Bühl); BVZ 11-24-POX | 2024/929 |
| 9 | Neuerlass der Verordnung zum Schutz der Öffentlichkeit vor Gefahren durch Hunde (Hundehaltungsverordnung - Hunde VO) | 2024/868 |
| 10 | Vereinsförderung, Antrag zur Aufnahme in die Vereinsförderung Poxdorf vom Fränkischen Männerchor e.V. | 2024/882 |
| 11 | Anfragen und Wünsche, Sonstiges | 2024/926 |

1. Bürgermeister Paul Steins eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 48. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Poxdorf fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

Zur Kenntnis genommen Anwesend: 10

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.07.2024

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.07.2024 bekannt:

- 1 Gebäudereinigung; Neuorganisation - Vorstellung Konzept Eigenreinigung
- 2 Vorkaufsrecht, Entscheidung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts für die Gkg.Poxdorf
- 3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2024
- 4 Kanalunterhalt; Kanalsanierung Poxdorf; Abschluss eines Ingenieurvertrages
- 5 Kanalunterhalt; Kanalsanierung Poxdorf; Vergabe der Sanierungsmaßnahmen
- 6 EDV-Ausstattung Schule Poxdorf;
- 7 EDV-Ausstattung Schule Poxdorf; Netzwerkausstattung; Server; Datensicherung; PC Sekretariat
- 8 Grundstücksangelegenheiten; Entscheidung über die Ausübung eines Wiederkaufsrechts und Löschung einer Eigentumsvormerkung
- 9 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen Anwesend: 10

3 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.08.2024

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.08.2024 bekannt:

- 1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 22.07.2024
- 2 Grundstücksangelegenheiten; Bauhofgrundstück; Verwaltungsgemeinschaft Effeltrich
- 3 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen Anwesend: 10

4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 22.07.2024
----------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der o.a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

5	Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)
----------	---

1. Schulverband Mittelschule
2. Umbauten in der Grundschule Sommer 2024

Zur Kenntnis genommen

6	Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung, Errichtung einer Kellerüberdachung, auf dem Grundstück Fl.Nr. 797/6 (Weidichstraße 4) Gkg. Poxdorf; BVZ 09-24-POX
----------	---

Der Gemeinderat Poxdorf nimmt den Antrag auf isolierte Befreiung zur Kenntnis. Das geplante Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Poxdorf Süd“ und ist somit nach § 30 BauGB zu beurteilen, welcher Vorhaben erlaubt, wenn die Erschließung gesichert ist und die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden.

Nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 16 Buchst. g BayBO sind andere unbedeutende Anlagen oder unbedeutende Teile von Anlagen, wie z.B. Hauseingangsüberdachungen verfahrensfrei zulässig. Dem Bauvorhaben stehen aber als unmittelbar geltendes Recht die Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegen.

Für die Umsetzung des Vorhabens ist eine Befreiung vom Baufenster notwendig. Diese Befreiung wurde im Bebauungsplangebiet bereits mehrfach erteilt.

Befreiungen können dann erteilt werden, wenn sie städtebaulich vertretbar sind, die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und sie unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind.

Für die Erteilung der Befreiung und dem Erlass des Bescheides ist die Gemeinde gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO, Art. 3 Abs 1 Nr. 1 BayVwVfG zuständig.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf erteilt sein Einvernehmen zu der beantragten Befreiung hinsichtlich des im Bebauungsplan „Poxdorf Süd“ festgelegten Baufensters, wie beantragt.

Der Errichtung einer Kellerüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 797/6 Gkg. Poxdorf (Weidichstraße 4); BVZ 09-24-POX wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

7	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung, Anbau eines Zeichenbüros an eine bestehende Lagerhalle, auf dem Grundstück Fl.Nr. 334 Gkg. Poxdorf (Kersbacher Straße 2); BVZ 10-24-POX
----------	---

Der Gemeinderat Poxdorf nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Gräbig“ und ist demnach nach § 30 BauGB zu beurteilen. Nach § 30 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es die Festsetzungen einhält und die Erschließung gesichert ist.

Der geplante Anbau soll an der östlichen Gebäudeseite erfolgen und die bisherigen Bürocontainer ersetzen. Es sollen 3 Zeichenbüros (3,80 m x 16,50 m) und eine Einhausung für die Absaugung (3,05 m x 5,50 m) entstehen.

Gemäß den vorliegenden Unterlagen werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten und die Erschließung ist gesichert.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.
Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf erteilt sein Einvernehmen zu der beantragten Baugenehmigung zum Bauvorhaben zum Anbau eines Zeichenbüros an eine bestehende Lagerhalle auf dem Grundstück. Fl.Nr. 334 Gkg. Poxdorf (Kersbacher Straße 2); BVZ 10-2024-POX entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

8	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung, Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1223 Gkg. Poxdorf (Im Bühl); BVZ 11-24-POX
----------	--

Der Gemeinderat Poxdorf nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Der Antrag wurde als Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO) gestellt.

Um einen zukünftigen Rückbau sicherzustellen, hat sich die Verwaltung dazu entschieden den Antrag als Bauantrag (Art. 68 BayBO) zu behandeln.

Hierdurch kann das Landratsamt, als zuständige Baugenehmigungsbehörde (Art. 35 Abs. 5 Satz 3 i.V. mit Abs. 5 Satz 2, 1. Halbsatz BauGB) eine Rückbauverpflichtung inklusive Sicherheitsleistung festsetzen.

Die Verwaltung empfiehlt die Sicherheitsleistung in Höhe von 35.000,00 € als Bürgschaft bei einer EU-Bank bzw. einer EU-Versicherung oder statt Bürgschaft die Sicherheit als Avalkredit durch einen Dritten, festzulegen.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Nach § 35 Abs. 1 Nr. 8 Buchstabe b) / bb) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es zur Nutzung solarer Strahlungsenergie an Schienenwegen, mit einer maximalen Entfernung von 200 m, dient und öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die Erschließung ausreichend gesichert ist.

Die geplante Fläche ist weniger als 200 m von der Bahnstrecke (2 Hauptgleise) entfernt, wodurch von einer Privilegierung auszugehen ist.

Eine ausreichende Erschließung im Sinne des § 35 Abs. 1 BauGB ist hinsichtlich der Zufahrt im östlichen Bereich geplant.

Während der Bauzeit und zu Pflege- und Wartungsarbeiten soll die angrenzenden Wege genutzt werden.

Eine Einspeisestelle ist noch nicht bekannt, dies ist aber nicht für die Erschließung notwendig und kann vom Antragsteller auch erst nach Behandlung des Antrags in Erfahrung gebracht werden.

Für die Nutzung der Wege zur Leitungsverlegung muss die Gemeinde mit dem Antragsteller einen Straßenbenutzungsvertrag schließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Errichtung einer Freilandphotovoltaikanlage auf den Grundstück Fl.Nr. 1223 Gkg. Poxdorf; BVZ 11-24-POX entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen unter der Voraussetzung, dass die Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB vorhanden ist und öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Es wird empfohlen, die Sicherheitsleistung in Höhe von 35.000,00 € als Bürgschaft bei einer EU-Bank bzw. einer EU-Versicherung oder statt Bürgschaft die Sicherheit als Avalkredit durch einen Dritten, festzulegen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 10 Nein: 1 Anwesend: 11

9	Neuerlass der Verordnung zum Schutz der Öffentlichkeit vor Gefahren durch Hunde (Hundehaltungsverordnung - Hunde VO)
----------	---

Die Verordnung zum Schutz der Öffentlichkeit vor Gefahren durch Hunde (Hundehaltungsverordnung – HVO) vom 08.10.2003 hat ihre Gültigkeit durch den Ablauf von 20 Jahren verloren. Dem Gemeinderat wurde mit Ladung die neue Verordnung im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf stimmt der Verordnung zum Schutz der Öffentlichkeit vor Gefahren durch Hunde (Hundehaltungsverordnung- HundeVO) zu und beschließt diese als Verordnung. Die Verordnung tritt eine Woche nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Verordnung zum Schutz der Öffentlichkeit vor Gefahren durch Hunde (Hundehaltungsverordnung – HVO) vom 08.10.2003 außer Kraft.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 9 Nein: 2 Anwesend: 11

10	Vereinsförderung, Antrag zur Aufnahme in die Vereinsförderung Poxdorf vom Fränkischen Männerchor e.V.
-----------	--

Vereine die bei der bisherigen Vereinsförderung Poxdorf nicht gefördert worden sind, können einen Antrag auf Mitaufnahme stellen.

Mit der beigefügten Mail vom 25.02.2024 stellt Herr M. Nitsche-Distler– Schatzmeister des Fränkischen Männerchor e.V.– einen Antrag auf Aufnahme in die freiwillige Vereinsförderung.

Laut Mitteilung besteht der Verein derzeit aus 22 erwachsenen Mitgliedern. Hier würde die Fördersumme von 33,00 € zur Auszahlung kommen.

Die Gemeinnützigkeit ist laut Bescheid Finanzamt Erlangen vom 01.07.2024 gegeben. Der Eintrag in das Vereinsregister beim Amtsgericht in Bamberg ist am 07.07.2024 erfolgt.

Die Voraussetzungen auf eine Förderung durch die Gemeinde Poxdorf sind somit erfüllt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf beschließt, sich die Anzahl der Poxdorfer Mitglieder nachweisen zu lassen.

Der Antrag wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

11 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

1) Bautätigkeiten ohne Behandlung im Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Steins um 21:15 Uhr die öffentliche 48. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf.

Paul Steins
1. Bürgermeister

Mario Kühlwein
Schriftführung