



GEMEINDE POXDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 46. SITZUNG DES GEMEINDERATES POXDORF

Sitzungsdatum:	Montag, 22.07.2024
Beginn:	20:00 Uhr
Ende	20:52 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Poxdorf

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Steins, Paul

Mitglieder des Gemeinderates

Erner, Gabriel
Freund, Roland
Heilmann, Thomas
Hübschmann, Kim
Marquardt, Gisela
Martin, Monika
Nägel, Alexandra
Rauh, Alexander
Werner, Otto
Zimmermann, Wilmya
Zwiener, Felix

Schriftführerin

Keusch, Christine

Verwaltung

Hübner, Petra

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Haller, Christian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|--|-----------------|
| 1 | Bürgeranfragen | 2024/832 |
| 2 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.06.2024 | 2024/833 |
| 3 | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2024 | 2024/834 |
| 4 | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.) | 2024/835 |
| 5 | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl:Nr. 302/7 (Aibweg 6) Gkg. Poxdorf; BVZ 07-24-POX | 2024/849 |
| 6 | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienhauses, auf dem Grundstück Fl.Nr. 68 + 68/12 (Hauptstraße 19b) Gkg. Poxdorf; BVZ 08-24-POX | 2024/850 |
| 7 | Anfragen und Wünsche, Sonstiges | 2024/836 |

1. Bürgermeister Paul Steins eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche 46. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Poxdorf fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

Keine Anfragen

Zur Kenntnis genommen

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.06.2024

Beschluss:

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.06.2024 bekannt:

1. Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2023
2. Vorkaufsrecht, Entscheidung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts
3. Schule Poxdorf; Sanierung von Sanitäranlagen; Vergabe der Abbruch- und Rohbauarbeiten
4. Schule Poxdorf; Sanierung von Sanitäranlagen; Vergabe der Elektroarbeiten
5. Schule Poxdorf; Sanierung von Sanitäranlagen; Vergabe der HLS-Arbeiten (Heizung-Lüftung-Sanitär)
6. Schule Poxdorf; Sanierung von Sanitäranlagen; Vergabe der Estrich- und Fliesenarbeiten
7. Schule Poxdorf; Sanierung von Sanitäranlagen; Vergabe der Trockenbau- und Malerarbeiten
8. Schule Poxdorf; Sanierung von Sanitäranlagen; Vergabe der Trennwandanlage
9. Schule Poxdorf; Sanierung von Sanitäranlagen; Vergabe der Innentüren
10. Abschluss eines Sirenenwartungsvertrages für die beiden Standorte Rathaus und Schule Poxdorf
11. Kanalunterhalt, Sanierung von zwei Kanaldeckeln im Gemeindegebiet
12. Schule Poxdorf; Elektroarbeiten für digitale Zeiterfassung und Aufbuchleser (Schließanlage)
13. Gewässerunterhalt; Umsetzungskonzept 2_F052 Seebach und Nebenbäche; Vereinbarung mit dem Wasserwirtschaftsamt Nürnberg zur Erstellung eines Umsetzungskonzeptes zur Erreichung des guten ökologischen Zustandes
14. Information über aktuellen Sachstand einer laufenden Zwangsvollstreckung
15. Personalsituation in der Kita Poxdorf, Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

3	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2024
----------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der o.a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

4	Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)
----------	---

Bericht von der Verbandsversammlung der Leithenberggruppe Kersbach u.a. über die Wasserpreiserhöhung und der Sanierung der Schaltanlage

Zur Kenntnis genommen

5	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 302/7 (Aibweg 6) Gkg. Poxdorf; BVZ 07-24-POX
----------	---

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das Vorhaben befindet sich weder im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, noch im Zusammenhang bebauter Ortsteile und ist demnach nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Nach § 35 Abs. 2 BauGB können Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentlichen Belangen nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Öffentliche Belange werden durch den Neubau eines Nebengebäudes nicht beeinträchtigt.

Die Erschließung ist gesichert

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Für die Erteilung der benötigten Abweichung ist das Landratsamt zuständig.

Beschluss:

Die Gemeinde Poxdorf erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 302/7 Gkg. Poxdorf; BVZ 07-24-POX entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 1

6	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienhauses, auf dem Grundstück Fl.Nr. 68 + 68/12 (Hauptstraße 19b) Gkg. Poxdorf; BVZ 08-24-POX
----------	--

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das geplante Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung „Kreuzbach – Mühlbach“ und ist demnach nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Vorhaben wurde in ähnlicher Art und Weise bereits als Bauvoranfrage in der Sitzung vom 18.12.2023 positiv behandelt.

Für die Umsetzung des Vorhabens sind folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig:

- Höhe Kniestock
- GFZ und GRZ

Die Höhe des Kniestocks von 75 cm wird nicht eingehalten, da das Haus mit 2 Vollgeschossen und einem nichtausgebautem Spitzboden geplant ist, wodurch das Obergeschoss keinen Kniestock erhält.

Durch die erfolgte Teilung des Grundstückes ergibt sich eine Überschreitung der GRZ und GFZ, da durch die geplante Bebauung das Grundstück bestmöglich ausgenutzt wird.

Die beantragten Befreiungen sind städtebaulich vertretbar.

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung gesichert ist.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB sowie die beantragten Befreiungen hinsichtlich der Höhe des Kniestocks, der Überschreitung der GFZ und GRZ zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 68 und 68/12 Gkg. Poxdorf (Hauptstraße 19b); BVZ 08-24-POX entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen.

Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

7 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Allgemeine Nachfrage zur Turnhallen- und Spiegelsaalbelegung für Vereine
Die Schulaula soll weiterhin nicht zur Nutzung freigegeben werden

Nachfrage, ob im Gässla zwischen Hauptstraße/Eichenstraße nicht eine zusätzliche Lampe angebracht werden kann (Solar, Bewegungsmelder)

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Steins um 20:52 Uhr die öffentliche 46. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf.

Paul Steins
1. Bürgermeister

Christine Keusch
Schriftführung