



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 06.05.2024**, um **19:00 Uhr**  
findet im Pfarrsaal Effeltrich die  
**60. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bürgeranfragen
- 2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 08.04.2024
- 3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 08.04.2024
- 4 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)
- 5 Bauleitplanung; Vorstellung mögliches Baugebiet Erlanger Straße
- 6 Bauleitplanung der Gemeinde Effeltrich; Flächennutzungsplanänderung "Gaiganz Nord 1"; Auswertung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 7 Bauleitplanung der Gemeinde Effeltrich; Flächennutzungsplanänderung "Gaiganz Nord 1"; Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 8 Bauleitplanung der Gemeinde Effeltrich; Bebauungsplan "Gaiganz Nord 1"; Auswertung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 9 Bauleitplanung der Gemeinde Effeltrich; Bebauungsplan "Gaiganz Nord 1"; Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 10 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Umbau einer Dachgaube, Ausbau des Kellergeschosses zu Wohnraum und Anbau eines Vordaches an ein Wohnhaus mit insg. 3 NR; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1227 Gkg. Effeltrich (Bächl 1); BVZ 7-24-EFF
- 11 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Teilabriss, Umbau und energetische Sanierung eines Wohnhauses; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1025 Gkg. Effeltrich (Ginsterweg 2); BVZ 8-24-EFF
- 12 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung; Aufbau einer Gartenhütte / Gartenlaube aus verzinkten Blech und ist pulverbeschichtet auf dem Grundstück Fl.Nr. 1414/18 Gkg. Effeltrich (Mühlbachwiesen 27); BVZ 9-2024-EFF
- 13 Europawahl 2024; Festsetzung der Entschädigung für die Wahlhelfer

- 14 Zusammensetzung des Umlegungsausschusses "Rückabwicklung am Waillenbach"  
Änderung wegen Renteneintritt von Mitgliedern
- 15 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Effeltrich, 29.04.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Lepper', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Peter Lepper  
1. Bürgermeister