



GEMEINDE POXDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 38. SITZUNG DES GEMEINDERATES POXDORF

Sitzungsdatum:	Montag, 27.11.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:15 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Poxdorf

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Steins, Paul

Mitglieder des Gemeinderates

Freund, Roland
Haller, Christian
Heilmann, Thomas
Hübschmann, Kim
Marquardt, Gisela
Martin, Monika
Rauh, Alexander
Zimmermann, Wilmya
Zwiener, Felix

Schriftführerin

Keusch, Christine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Erner, Gabriel
Nägel, Alexandra
Werner, Otto

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|--|-----------------|
| 1 | Bürgeranfragen | 2023/507 |
| 2 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.10.2023 | 2023/508 |
| 3 | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 23.10.2023 | 2023/509 |
| 4 | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.) | 2023/510 |
| 5 | Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung und Abweichung für die Errichtung eines Carports auf der Fl.Nr. 815/25 (Eichenstraße 8a) | 2023/498 |
| 6 | Abwasseranlage der Gemeinde Poxdorf; Gebührenbedarfsberechnung mit Beschluss der neuen Gebührensätze; Vorstellung der Berechnung der neuen Niederschlagswasser- und Schmutzwassergebühr durch die Rechtsanwaltskanzlei Anette Freitag & Coll., Straubing | 2023/482 |
| 7 | Abwasseranlage der Gemeinde Poxdorf; Satzungserlass der Entwässerungssatzung und der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung für die Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Poxdorf | 2023/483 |
| 8 | Kommunale Wärmeplanung, Teilnahme der Gemeinde Poxdorf am Förderprogramm | 2023/518 |
| 9 | Bekanntgabe der Bürgerversammlung der Gemeinde Poxdorf aus dem Jahr 2023 | 2023/477 |
| 10 | Anfragen und Wünsche, Sonstiges | 2023/511 |

1. Bürgermeister Paul Steins eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 38. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Poxdorf fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

Keine

Zur Kenntnis genommen

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.10.2023

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.10.2023 bekannt:

- 1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2023
- 2 Flurbereinigungswege, Sanierung zweiter Schleifweg
- 3 Verkehrsüberwachung im Gemeindegebiet Poxdorf; Vergabe
- 4 Antrag auf Stundung des Herstellungsbeitrages für die öffentliche Entwässerungseinrichtung
- 5 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 23.10.2023

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der o. a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

4 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)

Am Donnerstag 23.11.2023 fand eine längere VG Sitzung mit 26 Tagesordnungspunkten statt. Themen waren:

- Feststellung und Entlastung der Jahresrechnung 2021 und 2022
- Vergabe der Verkehrsüberwachung
- Einführung der elektronischen Zeitwirtschaft in allen Bereichen der VG: Dies betrifft u. a. auch die Kita und Mittagsbetreuung.

- Beschaffung von EDV Software: elektronische Personalakte, Erweiterung der RIWA Module (Grünflächen, Baulücken, Spielplatzkontrolle, Gebäudeverwaltung usw.), Datenübernahme von bestehenden Altverfahren, Digitalisierung von Bebauungsplänen.
- Einführung eines Stundenlangzeitkontos innerhalb der VG
- Einstellung eines Bauhofmitarbeiters und Erweiterung der Fuhrparks für Grüntrupp und Bauhofleiter/techn. Leitung Bauamt
- Anschaffung eines Salzsilos
- und Erweiterung der Software für die elektronische Schließanlage

Zur Kenntnis genommen

5 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung und Abweichung für die Errichtung eines Carports auf der Fl.Nr. 815/25 (Eichenstraße 8a)

Der Gemeinderat Poxdorf nimmt den Antrag auf isolierte Befreiung und Abweichung zur Kenntnis.

Das geplante Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Poxdorf Süd“ und ist somit nach § 30 BauGB zu beurteilen, welcher Vorhaben erlaubt, wenn die Erschließung gesichert ist und die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden.

Nach Art. 57 Abs. 1 Nr.1 Buchsta. a) BayBO sind Gebäude mit einem Brutto-Rauminhalt bis zu 75 qm³, außer im Außenbereich verfahrensfrei zulässig.

Geplant ist die Errichtung eines Carports mit den Maßen 3,38m * 8,75m * 2,51m (Breite * Länge * Höhe) an der straßenseitig an der östlichen Grundstücksgrenze. Als Dachform ist ein Pultdach geplant.

Dem Bauvorhaben stehen aber als unmittelbar geltendes Recht die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Poxdorf Süd“ und die Garagen- und Stellplatzverordnung entgegen. Für die Umsetzung des Vorhabens ist:

1. eine Befreiung vom Baufenster notwendig.
Diese Befreiung wurde bereits mehrfach im Baugebiet bereits mehrfach erteilt.
2. eine Abweichung vom § 2 Abs. 1 GaStellV.
Da die ersten 3m des Carports ohne geschlossene Seitenwände errichtet werden sollen und somit die Sicht nicht beeinträchtigt ist, damit stehen von gemeindlicher Seite keine Einwände gegen diese Abweichung.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf erteilt sein Einvernehmen zu der beantragten Befreiung hinsichtlich des Baufensters des Bebauungsplanes „Poxdorf Süd“.

Der Abweichung vom § 2 Abs. 1 GaStellV stehen keine gemeindlichen Bedenken entgegen.

Der Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 815/25 Gkg. Poxdorf (Eichenstraße 8a); BVZ 14-2023-PO wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

6 Abwasseranlage der Gemeinde Poxdorf; Gebührenbedarfsberechnung mit Beschluss der neuen Gebührensätze; Vorstellung der Berechnung der neuen Niederschlagswasser- und Schmutzwassergebühr durch die Rechtsanwaltskanzlei Anette Freitag & Coll., Straubing

Die Gemeinde Poxdorf muss gem. Art. 8 BayKAG eine Gebührenbedarfsberechnung für Niederschlags- und Schmutzwasser erstellen, da es sich bei der Entwässerungseinrichtung um eine kostenrechnende Einrichtung handelt. Der Bemessungszeitraum nach dem BayKAG

beträgt höchstens vier Jahre, welchen die Gemeinde Poxdorf in der Vergangenheit und für die Zukunft gewählt hat. Die Gebühren wurden von der Kommunalberatung Hurzlmeier GmbH nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen unter Berücksichtigung der Über- und Unterdeckung im abgelaufenen Kalkulationszeitraum für die Jahre 2020 bis 2023 nachkalkuliert und für die Jahre 2024 bis 2027 vorausskalkuliert.

In der Kalkulation wurde eine Schmutzwassergebühr in Höhe von 4,25 €/m³ und eine Niederschlagswassergebühr in Höhe von 0,70 €/m² errechnet.

Die Niederschlagswassergebühr steigt um 0,22 €/m², die Schmutzwassergebühr stieg um 1,86 €/m³.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass die Schmutzwassergebühr ab dem 01.01.2024 4,25 € pro m³ beträgt.
2. Der Gemeinderat beschließt, dass die Niederschlagswassergebühr ab dem 01.01.2024 0,70 € pro m² beträgt.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

7	Abwasseranlage der Gemeinde Poxdorf; Satzungserlass der Entwässerungssatzung und der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung für die Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Poxdorf
----------	--

Die Rechtsanwaltskanzlei Anette Freitag & Coll., Stadtgraben 75, 94315 Straubing, hat die Entwässerungssatzung, welche am 01.01.2024 in Kraft treten soll und die Beitrags- und Gebührensatzung, welche ebenfalls am 01.01.2024 in Kraft treten soll, erstellt.

Die Gebietsabflussbeiwertkarte ist Bestandteil dieser Satzung. Sie kann auf Grund der Größe nicht im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt werden. Diese kann in der Verwaltung eingesehen werden. Die beiden Satzungen liegt dem Gemeinderat im Ratsinformationssystem zur Einsicht vor. Änderungen sind in roter Farbe gekennzeichnet.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Entwässerungssatzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Poxdorf in der ihm als Tischvorlage vorliegenden Fassung vom 27.11.2023 im Original. Diese Satzung tritt am 01.01.2024 in Kraft.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

2. Der Gemeinderat beschließt, die Beitrags- und Gebührensatzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Poxdorf in der ihm als Tischvorlage vorliegenden Fassung vom 27.11.2023 im Original. Diese Satzung tritt am 01.01.2024 in Kraft.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

8	Kommunale Wärmeplanung, Teilnahme der Gemeinde Poxdorf am Förderprogramm
----------	---

Mit Beginn des Jahres 2024 soll für Kommunen die Pflicht entstehen eine kommunale Wärmeplanung bis Ende 2026 zu erstellen. Der Hintergrund ist das ausgegebene Ziel eine Klimaneutralität in Deutschland bis zum Jahr 2045 zu erreichen.

Die Erstellung eines solchen Planes wird noch bis zum Ende 2023 mit bis zu 90 % über die Kommunalrichtlinie gefördert.

Die Verwaltung hat bei dem Institut für Energietechnik (IfE) nachgefragt, da die Gemeinde Effeltrich hier Mitglied ist, was die Erstellung kosten würde. Das IfE hat daraufhin eine Kostenschätzung für das gesamte Gebiet (Effeltrich samt OT Gaiganz und Poxdorf) abgegeben. Für Poxdorf alleine wäre die Konzepterstellung nicht sinnvoll, da die Fläche zu klein ist.

Die Kostenschätzung für die gesamte VGem Effeltrich beläuft sich auf 55.475 €
Die Erfahrungen mit IfE sind bisher positiv.

Eine Nachfrage der Verwaltung für eine Kostenschätzung von Bayernwerk für die Konzepterstellung blieb bisher erfolglos.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor mit den gelieferten Kosten einen Förderantrag zu stellen. Die Konzepterstellung soll zusammen mit der Gemeinde Effeltrich erfolgen.
Aus der Antragstellung auf Förderung ergibt sich noch keine Auftragsvergabe an das Institut für Energietechnik.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf, beschließt mit den Zahlen vom IfE einen Förderantrag für kommunale Wärmeplanung zu stellen.

Die Auftragsvergabe für die kommunale Wärmeplanung soll in Kooperation mit der Gemeinde Effeltrich erfolgen.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

9 Bekanntgabe der Bürgerversammlung der Gemeinde Poxdorf aus dem Jahr 2023

Im Ratsinformationssystem wurde dem Gemeinderat das Protokoll der Bürgerversammlung sowie die Powerpoint Präsentation der Gemeinde Poxdorf vom 02.11.2023 zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende gibt diese dem Gemeinderat bekannt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

10 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

- Rückfrage zur Bebaubarkeit eines Grundstückes
- Rückfrage zum Einsatz der Feuerwehr in der Eichenstraße
- Rückfrage zur Abarbeitungsstand des Gehwegstückes in der Hauptstraße

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Steins um 20:15 Uhr die öffentliche 38. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf.

Paul Steins
1. Bürgermeister

Christine Keusch
Schriftführung