



## GEMEINDE EFFELTRICH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 43. SITZUNG DES GEMEINDERATES EFFELTRICH

---

Sitzungsdatum: Montag, 13.03.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort: im Feuerwehrhaus Effeltrich

---

## ANWESENHEITSLISTE

### 1. Bürgermeister

Lepper, Peter

### Mitglieder des Gemeinderates

Bertholdt, Christine  
Dittrich, Heidemarie  
Fischbach, Matthias  
Geyer, Gisela  
Heimann, Kathrin  
Herzog, Jens  
Hubich, Sebastian  
Messingschlager, Benno  
Müller, Georg  
Nützel, Jörg  
Steinert, Johannes  
Werner, Oswald

### Schriffthführer

Kühlwein, Mario *Geschäftsleiter*

-

Hofmann, Andreas

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Giersch, Norbert  
Wagner, Rudolf

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |           |  |                 |
|-----------|--|-----------------|
| <b>1</b>  | Bürgeranfragen   | <b>2023/171</b> |
| <b>2</b>  | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 13.02.2023  | <b>2023/172</b> |
| <b>3</b>  | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2023  | <b>2023/173</b> |
| <b>4</b>  | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.) | <b>2023/174</b> |
| <b>5</b>  | Bericht der Wehren Effeltrich und Gaiganz  | <b>2023/138</b> |
| <b>6</b>  | Antrag zur Beauftragung der Blackout Planung der Feuerwehr Effeltrich  | <b>2023/159</b> |
| <b>7</b>  | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 1090 (Am Felsenkeller 6) Gkg. Effeltrich; BVZ 3-23-EF      | <b>2023/158</b> |
| <b>8</b>  | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Doppelcarport auf dem Grundstück FINr. 47 (Bergstr. 7a) Gkg Effeltrich; BVZ 4-23-EF       | <b>2023/162</b> |
| <b>9</b>  | Städtebauförderung Effeltrich; Sanierung der Brücke "Mittlerer Bühl", denkmalgeschützte Nepomukbrücke  | <b>2023/170</b> |
| <b>10</b> | Städtebauförderung Effeltrich; Hesselbach Erneuerung des Bachgeländers, Sanierung der Uferwand, Sanierung der Bachsohle  | <b>2023/178</b> |
| <b>11</b> | Friedhof Effeltrich; Planung Grabfeld A  | <b>2023/177</b> |
| <b>12</b> | Bauleitplanung der Gemeinde Effeltrich; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorhabensbezogenen Bebauungsplan "Schmitt"   | <b>2023/183</b> |
| <b>13</b> | Anfragen und Wünsche, Sonstiges  | <b>2023/175</b> |

1. Bürgermeister Peter Lepper eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 43. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Effeltrich fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bürgeranfragen**

- a) Turnhallensanierung Effeltrich
- b) Brückensanierung (Nepomukbrücke)

**Zur Kenntnis genommen**

### **2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.02.2023**

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.02.2023 bekannt:

- 1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2023
- 2 Information zur Verkehrsüberwachung an den Kreis- und Staatsstraßen in Effeltrich und dem Ortsteil Gaiganz mit. Beschlussfassung
- 3 Aktualisierung der Beiträge und Gebührenbedarfsberechnung für die Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Effeltrich; Angebot der Kommunalberatung vom 24.01.2023 für die Entwässerungseinrichtungen Gaiganz
- 4 Aktualisierung der Beiträge und Gebührenbedarfsberechnung für die Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Effeltrich; Angebot der Kommunalberatung vom 24.01.2023 für die Entwässerungseinrichtungen Effeltrich
- 5 Friedhof Gaiganz; Neuplanung Parkplatz sowie behindertengerechter Zugang und Einfahrt von der Staatsstraße
- 6 Friedhof Gaiganz, zusätzliche Urnengräber sowie Müll- und Handwagenplatz
- 7 Feuerwehr Gaiganz; Löschwasserbehälter, Stellplatzbefestigung
- 8 Schule Effeltrich - Heizungssanierung; Vergabe der Dämm-/Isolierarbeiten Rohre
- 9 Würdigung von zwei Ehrenbürgern durch Widmung des Platzes in der Lindenstraße/Mittlerer Bühl - **zurückgestellt**
- 10 Nutzung von gemeindlichen Grundstücken; Bau eines Gehweges
- 11 Wegeunterhalt; Sanierung der Böschung sowie Pflege der Gräben an zwei gemeindlichen Wegen
- 12 Schule Effeltrich; Anschaffung von elektronischen Schließzylindern, Aufhebung des Beschlusses vom 20.06.2022 - **zurückgestellt**
- 13 Anfragen und Wünsche, Sonstiges - **zurückgestellt**

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Effeltrich stimmt der o. a. Niederschrift zu.

**Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12**

**4 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)**

Vom Vorsitzenden gibt es hier nichts zu berichten.

**Zur Kenntnis genommen**

**5 Bericht der Wehren Effeltrich und Gaiganz**

Die Kommandanten der Wehren Effeltrich und Gaiganz berichteten dem Gemeinderat Effeltrich über das vergangene Jahr und stellten die geplanten Anschaffungen für 2023 vor. Anlage: Präsentation 2023

**Beschluss:**

Der Bericht der FFW Effeltrich und Gaiganz wird zur Kenntnis genommen. Die geplanten Anschaffungen wurden mit der Kämmerei abgesprochen und werden entsprechend im Haushalt für 2023 berücksichtigt. Sobald der Haushalt 2023 genehmigt wurde, kann mit der Beschaffung begonnen werden.

**Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12**

**6 Antrag zur Beauftragung der Blackout Planung der Feuerwehr Effeltrich**

Die FFW Effeltrich stellt den Antrag, ein Planungsbüro zur Ermittlung der Kosten für die erforderliche Ausrüstung und baulichen Maßnahmen am Gerätehaus der Feuerwehr Effeltrich für den Fall eines Blackouts zu beauftragen.

Die FFW Effeltrich trägt die Begründung in der Sitzung vor.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Effeltrich beschließt zur Ermittlung des Umfangs der benötigten Maßnahmen einen Fachplaner zu beauftragen. Hierfür sollen im Haushalt 2023 5.000,-- € eingeplant werden (hierin sind Sofortmaßnahmen beinhaltet).

**Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12**

**7 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 1090 (Am Felsenkeller 6) Gkg. Effeltrich; BVZ 3-23-EF**

Der Gemeinderat Effeltrich nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage. Dieses grenzt an den Bebauungsplan „Mittlerer Bühl am Felsenkeller“.

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Die Nachbarunterschriften liegen vor. Nachbarrechtliche Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Effeltrich erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1090 Gkg. Effeltrich (Am Felsenkeller 6); BVZ 3-23 EF entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen.

**Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11**

**8 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Doppelcarport auf dem Grundstück Fl.Nr. 47 (Bergstr. 7a) Gkg Effeltrich; BVZ 4-23-EF**

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Geplant ist der Neubau eines Einfamilienhauses sowie die Errichtung einer Garage und Doppelcarport.

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Effeltrich erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage & Doppelcarport Fl.Nr. 47 Gkg Effeltrich (Bergstr. 7 a); BVZ 4-23-EF entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen.

**Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12**

**9 Städtebauförderung Effeltrich; Sanierung der Brücke "Mittlerer Bühl", denkmalgeschützte Nepomukbrücke**

Dem Gemeinderat liegt die Maßnahmebeschreibung sowie die Kostenermittlung für die Sanierung der Brücke „Mittlerer Bühl“ denkmalgeschützte Nepomukbrücke zur Entscheidung vor. Die Unterlagen wurden dem Gemeinderat im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Nach der Kostenermittlung für eine Verstärkung der Tragwerke mit Stahlbetonplatte, Querkern, Vernadelung der Steingewölbe zum Beton nach oben und der neuen massiven Widerlagerfüllung betragen die Kosten (Anlage) **499.000 €**.

Die Restaurierung des Nepomuk ist mit ca. 7.000 € einzuplanen.

Die planerischen Kosten, einschließlich der Bauüberwachung werden (nach Kalkulation der LGA) bei ca. 37.000 € liegen.

Falls eine Statikprüfung erfolgt, wird sie ca. 18.000 € Kosten.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 561.000,-- €.

Der Gemeinderat beabsichtigt unter der Voraussetzung, dass die Städtebauförderung die Maßnahme bezuschusst, die Sanierung durchzuführen.

Die Höhe der Zuwendung wird auf ca. 60 % geschätzt kann aber noch nicht verbindlich zugesichert werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, der Sanierung der denkmalgeschützten Nepomuckbrücke mit Gesamtkosten in Höhe von 561.000,00 € „Mittlerer Bühl“ zuzustimmen.

Der Antrag aus Mitteln der Städtebauförderung ist zu stellen. Der vorzeitige Maßnahmenbeginn soll gleichfalls beantragt werden.

**Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12**

**10 Städtebauförderung Effeltrich; Hesselbach Erneuerung des Bachgeländers, Sanierung der Uferwand, Sanierung der Bachsohle**

Dem Gemeinderat liegt die Entwurfsplanung/Kostenberechnung der genannten Maßnahme zur Entscheidung vor. Der Erläuterungsbericht, die Entwurfsplanung sowie die Kostenberechnung wurden dem Gemeinderat im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Die Notwendigkeit der Maßnahme wurde im Erläuterungsbericht ausführlich beschrieben.

Die Gesamtkosten betragen ca.:

-Baukosten gemäß beiliegender Kostenberechnung	321.288,10 €	brutto
-Baunebenkosten anteilig	79.400,00 €	brutto
-Unvorhergesehenes und Rundung	24.311,90 €	brutto

---

**Gesamtbaukosten, brutto 425.000,00 € brutto**

Der Gemeinderat beabsichtigt unter der Voraussetzung, dass die Städtebauförderung die Maßnahme bezuschusst, die Sanierung durchzuführen.

Die Höhe der Zuwendung wird auf ca. 60 % geschätzt, kann aber noch nicht verbindlich zugesichert werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, der Sanierung wie beschrieben zuzustimmen.

Der Antrag aus Mitteln der Städtebauförderung ist zu stellen.

Der vorzeitige Maßnahmenbeginn soll gleichfalls beantragt werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

**11 Friedhof Effeltrich; Planung Grabfeld A**

Der Gemeinderat Effeltrich nimmt die Planung zur Kenntnis.

Der Gemeinderat Effeltrich hat an seiner Sitzung am 30.01.2023 beschlossen, dass die Planung des Grabfeldes A von der Verwaltung in Absprache mit dem Bestatter durchgeführt werden soll.

Die Planung wurde von der Friedhofsverwaltung erstellt. Am 02.03.2023 wurde die Planung mit dem Bestatter besprochen und anschließend kleinere Änderungen durchgeführt.

Auf dem Grabfeld sind insgesamt 35 Erdurnengräber geplant.

Folgende neue Gräber wurden in den letzten Jahren vergeben:

2018	2 Urnengräber
2019	3 Einzelgräber
2020	keine Neuvergaben
2021	1 Einzelgrab
2022	6 Urnengräber, 1 Familiengrab

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Effeltrich stimmt der Planung des Grabfeldes zu.

**Mehrheitlich beschlossen Ja: 10 Nein: 3 Anwesend: 13**

**12 Bauleitplanung der Gemeinde Effeltrich; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorhabensbezogenen Bebauungsplan "Schmitt"**

**Billigungs- und Auslegungsbeschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schmitt“ sowie den Vorhabens- und Erschließungsplan in der Fassung vom 06.02.2023.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummer 1121/1 Gemarkung Effeltrich, mit 0,108 ha und ist wie folgt begrenzt:

Im Nordosten: Fl.Nr. 1121 Gemarkung Effeltrich, Fl.Nr. 1130 Gemarkung Effeltrich

Im Südosten: Fl.Nr. 1121 Gemarkung Effeltrich

Im Südwesten: Fl.Nr. 1130 Gemarkung Effeltrich

Im Nordwesten: Fl.Nr. 1130 Gemarkung Effeltrich

Geplant ist die Umsiedelung eines Betriebes inkl. Betriebsleiterwohnung. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche derzeit als Mischgebiet ausgewiesen, in der Umgebung befinden sich bereits weitere Betriebe mit Wohnnutzung.

Eine detaillierte Beschreibung liegt in Form der Vorhabenbeschreibung bei.

Der Gemeinderat beschließt die Planung als Vorentwurf.

Auf Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

**13 Anfragen und Wünsche, Sonstiges**

a) 850 Jahr Feier Dokument wurde von der lateinischen Sprache in die deutsche Sprache übersetzt.

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Peter Lepper um 22:00 Uhr die öffentliche 43. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich.

Peter Lepper  
1. Bürgermeister

Mario Kühlwein  
Schriftführung