



GEMEINDE POXDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 25. SITZUNG DES GEMEINDERATES POXDORF

Sitzungsdatum:	Montag, 26.09.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:15 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Poxdorf

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Steins, Paul

Mitglieder des Gemeinderates

Erner, Gabriel
Freund, Roland
Haller, Christian
Heilmann, Thomas
Hübschmann, Kim
Marquardt, Gisela
Martin, Monika
Nägel, Alexandra
Rauh, Alexander
Werner, Otto
Zimmermann, Wilmya

Schriftführer

Kühlwein, Mario *Geschäftsleiter*

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Zwiener, Felix

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|--|-----------------|
| 1 | Bürgeranfragen | 2022/941 |
| 2 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 18.07.2022 | 2022/942 |
| 3 | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 18.07.2022 | 2022/943 |
| 4 | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.) | 2022/944 |
| 5 | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau einer zusätzlichen Garage mit Anbau; auf dem Grundstück Fl.Nr. 8188/3 Gkg. Poxdorf (Schulstraße 1); BVZ 14-22-PO | 2022/928 |
| 6 | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Anbau eines Laufhofs mit überdachten Liegeboxen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1366 Gkg. Poxdorf; BVZ ___-22-PO | 2022/949 |
| 7 | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Tektur zu Neubau einer Wohnanlage mit 18 Wohnungen; auf den Grundstücken Fl.Nr. 818, 818/1 jeweils Gkg. Poxdorf (Schulstraße 3); BVZ 12-21-PO | 2022/927 |
| 8 | Anfragen und Wünsche, Sonstiges | 2022/945 |

1. Bürgermeister Paul Steins eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 25. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Poxdorf fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

Beschluss:

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

Zur Kenntnis genommen

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 18.07.2022

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 18.07.2022 bekannt:

- 1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2022
- 2 Schule Poxdorf; Erweiterung der elektronischen Schließanlage um die Schulzylinder
- 3 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 18.07.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf stimmt der o. a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

4 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)

- a) Sanierung von Sportgeräten in der Turnhalle
- b) Grundschule Poxdorf Wanddurchbruch
- c) Fußgängerüberquerung Poxdorf Ost
- d) Möblierung Kita Farborado
- e) Mittagsbetreuung Grundschule Poxdorf
- f) VG Sitzung Besetzung Bauamt technisch
- g) Beregnung Kindertagesstätte

Zur Kenntnis genommen

5 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau einer zusätzlichen Garage mit Anbau; auf dem Grundstück Fl.Nr. 8188/3 Gkg.

Poxdorf (Schulstraße 1); BVZ 14-22-PO

Der Gemeinderat Poxdorf nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Geplant ist die Errichtung einer Garage mit Anbau.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung, Neubau einer Garage mit Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 818/3 Gkg. Poxdorf (Schulstraße 1); BVZ 14-22-PO entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen.

Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

6 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Anbau eines Laufhofs mit überdachten Liegeboxen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1366 Gkg. Poxdorf; BVZ __-22-PO

Der Gemeinderat Poxdorf nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das Vorhaben liegt weder im Zusammenhang bebauter Ortsteile, noch im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und ist demnach nach § 35 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

Die Privilegierung wird durch das Landratsamt Forchheim geprüft.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf erteilt das Planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 35 Abs. 1 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Anbau eines Laufhofs mit überdachten Liegeboxen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1366 Gkg. Poxdorf; BVZ 13-17-PO entsprechend den eingereichten Planungsunterlagen.

Einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

7 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Tektur zu Neubau ei- ner Wohnanlage mit 18 Wohnungen; auf den Grundstücken Fl.Nr. 818, 818/1 jeweils Gkg. Poxdorf (Schulstraße 3); BVZ 12-21-PO

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Folgende Änderungen sind in der Tektur enthalten:

Garagen / Stellplätze / Carports

Vorher: 6 Einzel- und 2 Doppelgaragen, Carport mit 6 Stellplätzen sowie 20 Stellplätze

Jetzt: 16 Einzelgaragen und 1 Doppelgarage, kein Carport sowie 18 Stellplätze

An der Gesamtzahl der Stellplätze ändert sich hierdurch nichts.

Durch die Änderung der Garagen ergibt sich eine Abstandsflächenübernahme zum Grundstück Fl.Nr. 818/3 Gkg. Poxdorf

Die GRZ wurde neu berechnet.

Die Abstandsflächen wurden aufgrund einer Gesetzesänderung neu berechnet

Der Teilabbruch der bestehenden Werkhalle musste aus statischen Gründen anders als ursprünglich geplant durchgeführt werden, hierdurch gibt es eine Änderung bezüglich der Zufahrt.

Für den Abbruch wird nun eine Abweichung benötigt.

Die Grundrisse wurden geringfügig verändert.

Folgende Befreiungen werden benötigt:

Überschreitung der Baugrenze

Überschreitung der Anzahl der Vollgeschosse

Befreiung der Dachform

Diese Befreiungen wurden im ursprünglichen Plan bereits erteilt.

Beschluss:

Die Gemeinde Poxdorf erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB sowie die Befreiung hinsichtlich der Baugrenze, der Dachform und der Geschossigkeit zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau einer Wohnanlage mit 18 Wohnungen auf den Grundstücken Fl.Nr. 818 und 818/1 jeweils Gkg. Poxdorf (Schulstraße 3); BVZ 12-21-PO Tektur entsprechend den eingereichten Planungsunterlagen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 1

8 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

a) Strom sparen Weihnachtsbeleuchtung

Der Christbaum am Raiffeisengebäude soll dieses Jahr entfallen.

In der Schule sowie im Kindergarten soll der Christbaum weiter aufgestellt werden.

Anwesend 12

Ja: 7

Nein: 5

b) Seniorennachmittag Adventsfeier

Der Seniorennachmittag soll in Form einer Adventsfeier entweder am 1. oder 2. Adventswochenende stattfinden.

c) Musikheimvorplatz soll am 17. Oktober stattfinden.

d) Einbau der rauen Steine bei der Ampelanlage in Poxdorf ähnlich wie Poxdorf Ost.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Steins um 20:15 Uhr die öffentliche 25. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf.

Paul Steins
1. Bürgermeister

Mario Kühlwein
Schriftführung