



GEMEINDE EFFELTRICH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 35. SITZUNG DES GEMEINDERATES EFFELTRICH

Sitzungsdatum:	Montag, 25.07.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:40 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus Effeltrich

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Lepper, Peter

Mitglieder des Gemeinderates

Bertholdt, Christine
Geyer, Gisela
Herzog, Jens
Hubich, Sebastian
Messingschlager, Benno
Wagner, Rudolf
Werner, Oswald

-

Keusch, Christine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Dittrich, Heidemarie
Fischbach, Matthias
Giersch, Norbert
Heimann, Kathrin
Müller, Georg
Nützel, Jörg
Steinert, Johannes

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|--|-----------------|
| 1 | Bürgeranfragen | 2022/878 |
| 2 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 20.06.2022 | 2022/879 |
| 3 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 27.06.2022 | 2022/880 |
| 4 | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2022 | 2022/881 |
| 5 | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.) | 2022/882 |
| 6 | Örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2019 | 2022/889 |
| 7 | Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 | 2022/891 |
| 8 | Entlastung der Jahresrechnung 2019 | 2022/887 |
| 9 | Örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2020 | 2022/890 |
| 10 | Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 | 2022/892 |
| 11 | Entlastung der Jahresrechnung 2020 | 2022/888 |
| 12 | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Anbau eines Wintergartens; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1244/10 Gkg. Effeltrich (Kirchenhölzer 4); BVZ 11-22-EF | 2022/861 |
| 13 | Anfragen und Wünsche, Sonstiges | 2022/883 |

1. Bürgermeister Peter Lepper eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 35. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Effeltrich fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

- Straßennamenschild „Holzleite“ ist vergilbt und unleserlich

Zur Kenntnis genommen

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.06.2022

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.06.2022 bekannt:

- 1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2022
- 2 Schule Effeltrich; Anschaffung von elektronischen Schließzylindern
- 3 Straßenunterhalt; Reparatur der Pinzberger Straße - Sachstand
- 4 Bauleitplanung; Mögliches Gewerbegebiet in Richtung Gaiganz; erneute Diskussion
- 5 Gemeindestraßen Effeltrich; Geänderte Verwendung der, für die Pinzberger Straße beschlossenen Mittel
- 6 Bauleitplanung der Gemeinde Effeltrich; Antrag auf Errichtung von Wohngebäuden auf mehreren Grundstücken; jeweils Gkg. Effeltrich; Sachstand
- 7 Klausurtagung; Ablauf, Referent, Unterkunft, Sitzungsgeld
- 8 Vorkaufsrecht; Entscheidung über die Ausübung eines Vorkaufsrechtes für ein Grundstück Gkg. Effeltrich; Teilfläche
- 9 Grundstücksangelegenheiten; Straßenbenutzungsvertrag für eine private Leitung in Gemeindestraßen/Gemeindewegen; Gkg. Gaiganz
- 10 Sanierung der St 2242, Bau eines Radweges nach Langensendelbach, Sachstand
- 11 Friedhof Gaiganz - Errichtung einer WC-Anlage; Vergabe der Tischlerarbeiten
- 12 Friedhof Gaiganz - Errichtung einer WC-Anlage; Vergabe der Estricharbeiten
- 13 Friedhof Gaiganz - Errichtung einer WC-Anlage; Vergabe der Fliesen- und Natursteinarbeiten
- 14 Friedhof Gaiganz - Errichtung einer WC-Anlage; Vergabe der Malerarbeiten
- 15 Friedhof Gaiganz - Errichtung einer WC-Anlage; Vergabe der Trockenbau- und Putzarbeiten
- 16 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen

3 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.06.2022

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.06.2022 bekannt:

- 1 Bauleitplanung; Voraussetzungen bezüglich Wasser, Abwasser, Hochwasserschutz
- 2 Bauleitplanung; Erlanger Straße - Neunkirchener Straße
- 3 Bauleitplanung; Gaiganzener Straße
- 4 Bauleitplanung; Lettenfeld 1
- 5 Bauleitplanung; Lettenfeld 2
- 6 Bauleitplanung; Möglichkeiten der Grundstücksvergabe / Vermarktung
- 7 Bauleitplanung; was soll durch die Entstehung eines Baugebietes erreicht werden?
- 8 Bauleitplanung; Entwicklung der Gemeinde Effeltrich aus rein städtebaulicher Sicht
- 9 Bauleitplanung; Mögliches Baugebiet in Gaiganz; Sachstand
- 10 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat Effeltrich stimmt der o. a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

5 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)

Zur Kenntnis genommen

6 Örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2019

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 wird bekannt gegeben. Die von dem Bürgermeister veranlasste Behebung der festgestellten Mängel sowie die von ihm gegebene weitere Aufklärung werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Einwendungen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Keine Beschlussfassung.

Zur Kenntnis genommen

7 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 wurde unter dem TOP 6 der heutigen Sitzung bekannt gegeben. Die im Haushaltsjahr 2019 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben und Einnahmen werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Beschlüssen erfolgt ist, hiermit nachträglich ge-

nehmigt. Die Jahresrechnung 2019 wird gemäß Art. 102 Abs. 2 und 3 GO festgestellt. Die Feststellung der Jahresrechnung für das Jahr 2019 wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und diesem als Anlage beigefügt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Effeltrich stimmt dem zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

8 Entlastung der Jahresrechnung 2019

Nach Art. 102 Abs. 3 GO stellt der Gemeinderat nach Durchführung der örtlichen Prüfung und Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten die Jahresrechnung fest und beschließt gleichzeitig über die Entlastung. Die Jahresrechnung 2019 wurde vom Rechnungsprüfungsausschuss am 27.04. und 28.04.2022 geprüft.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung der Jahresrechnung 2019 gem. Art. 102 Abs. 3 GO.

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

9 Örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2020

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 wird bekannt gegeben. Die von dem Bürgermeister veranlasste Behebung der festgestellten Mängel sowie die von ihm gegebene weitere Aufklärung werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Einwendungen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Keine Beschlussfassung.

Zur Kenntnis genommen

10 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 wurde unter dem TOP 09 der heutigen Sitzung bekannt gegeben. Die im Haushaltsjahr 2020 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben und Einnahmen werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Beschlüssen erfolgt ist, hiermit nachträglich genehmigt. Die Jahresrechnung 2020 wird gemäß Art. 102 Abs. 2 und 3 GO festgestellt. Die Feststellung der Jahresrechnung für das Jahr 2020 wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und diesem als Anlage beigefügt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Effeltrich stimmt dem zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

11 Entlastung der Jahresrechnung 2020

Nach Art. 102 Abs. 3 GO stellt der Gemeinderat nach Durchführung der örtlichen Prüfung und Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten die Jahresrechnung fest und beschließt gleichzeitig über die Entlastung. Die Jahresrechnung 2020 wurde vom Rechnungsprüfungsausschuss am 27.04. und 28.04.2022 geprüft.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung der Jahresrechnung 2020 gem. Art. 102 Abs. 3 GO.

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

12 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Anbau eines Wintergartens; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1244/10 Gkg. Effeltrich (Kirchenhölzer 4); BVZ 11-22-EF

Der Gemeinderat Effeltrich nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das geplante Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Geplant ist der Anbau eines Wintergartens. Der Gemeinderat hat bereits eine Voranfrage zu diesem Vorhaben behandelt und einstimmig zugestimmt.

Die in der Bauvoranfrage vorhandene Erweiterung der Terrassenüberdachung ist nun nicht mehr vorhanden, anstelle dessen wird der Wintergarten auf diese Fläche erweitert.

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Die Nachbarunterschriften sind unvollständig.

Beschluss:

Der Gemeinderat Effeltrich erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 1244/10 Gkg. Effeltrich (Kirchenhölzer 4); BVZ 11-22-EF entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen.

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

13 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

- Anfrage wegen Dr.-Rühl-Straße auf halbseitiges Parkverbot
- Baiersdorfer Straße nahe Einfahrt Dr. -Rühl- Straße hier soll der Graben aufgemachten werden

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Peter Lepper um 19:40 Uhr die öffentliche 35. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich.

Peter Lepper
1. Bürgermeister

Christine Keusch
Schriftführung

