



GEMEINDE POXDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 19. SITZUNG DES GEMEINDERATES POXDORF

Sitzungsdatum:	Montag, 21.02.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:31 Uhr
Ort:	in der Turnhalle Poxdorf

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Steins, Paul

Mitglieder des Gemeinderates

Erner, Gabriel
Freund, Roland
Haller, Christian
Hübschmann, Kim
Marquardt, Gisela
Martin, Monika
Rauh, Alexander
Werner, Otto
Zwiener, Felix

Schriftführerin

Keusch, Christine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Heilmann, Thomas
Nägel, Alexandra
Zimmermann, Wilmya

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|--|-----------------|
| 1 | Bürgeranfragen | 2022/653 |
| 2 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 31.01.2022 | 2022/654 |
| 3 | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2022 | 2022/655 |
| 4 | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.) | 2022/656 |
| 5 | Neuorganisation der Klassen an der Grundschule Poxdorf ab dem Schuljahr 2022/23 | 2022/652 |
| 6 | Örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2019 | 2022/616 |
| 7 | Örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2020 | 2022/617 |
| 8 | Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 | 2022/618 |
| 9 | Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 | 2022/619 |
| 10 | Entlastung der Jahresrechnung 2019 | 2022/620 |
| 11 | Entlastung der Jahresrechnung 2020 | 2022/621 |
| 12 | Schulverband Baiersdorf, Entscheidung über die Finanzierungsart der Generalsanierung der Mittelschule | 2022/649 |
| 13 | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Tektur zum Neubau einer Reithalle; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1253 Gkg. Poxdorf; BVZ 1-22-PO | 2022/642 |
| 14 | Anfragen und Wünsche, Sonstiges | 2022/657 |

1. Bürgermeister Paul Steins eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 19. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Poxdorf fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

- Keine Anfragen

Zur Kenntnis genommen Anwesend: 10

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 31.01.2022

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 31.01.2022 bekannt:

- 1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 20.12.2021
- 2 Baugebiet "Reuth" in Poxdorf; Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Poxdorf-Reuth"
- 3 Kaufvertrag zwischen der Verwaltungsgemeinschaft Effeltrich./Gemeinde Effeltrich./Gemeinde Poxdorf; Kauf der Gemeinde Effeltrich des Miteigentumsanteils zu 35/100 am Grundstück in der Gemarkung Effeltrich mit allen Rechten, Bestandteilen und dem Zubehör von der Verwaltungsgemeinschaft Effeltrich
- 4 Kindergartenneubau Poxdorf; Beauftragung von Nachträgen für Lüftungs-, Flachdachdach- und Schreinerarbeiten
- 5 Kindergartenneubau Poxdorf; Vergabe der Bauendreinigung
- 6 Kindergartenneubau Poxdorf; Vergabe der Schlosserarbeiten zur Herstellung einer dauerhaften Leiter zum Dach des OG 1
- 7 Pachtangelegenheiten der Gemeinde Poxdorf
- 8 Grundstück in der Gemarkung Poxdorf; Bericht über die Ortsbesichtigung mit den Beteiligten; weitere Vorgehensweise
- 9 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen Anwesend: 10

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf stimmt der o. a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

4 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien

(Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)

- Kein Bericht

Zur Kenntnis genommen Anwesend: 10

5 Neuorganisation der Klassen an der Grundschule Poxdorf ab dem Schuljahr 2022/23

Die Schulleitung Grundschule Poxdorf Frau Weigel erläutert die Neuorganisation der Klassen an der Grundschule Poxdorf ab dem Schuljahr 2022/23 und stellt die Gründe hierfür vor.

Zur Kenntnis genommen Anwesend: 10

6 Örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2019

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 wird bekannt gegeben. Die vom Bürgermeister veranlasste Behebung der festgestellten Mängel sowie die von ihm gegebene weitere Aufklärung werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Einwendungen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Keine Beschlussfassung

Zur Kenntnis genommen Anwesend: 10

7 Örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2020

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 wird bekannt gegeben. Die vom Bürgermeister veranlasste Behebung der festgestellten Mängel sowie die von ihm gegebene weitere Aufklärung werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Einwendungen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Keine Beschlussfassung

Zur Kenntnis genommen Anwesend: 10

8 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 wurde unter dem TOP 6 der heutigen Sitzung bekannt gegeben. Die im Haushaltsjahr 2019 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben und Einnahmen werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Beschlüssen erfolgt ist, hiermit nachträglich genehmigt. Die Jahresrechnung 2019 wird gemäß Art. 102 Abs. 2 und 3 GO festgestellt. Die Feststellung der Jahresrechnung für das Jahr 2019 wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und diesem als Anlage beigefügt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

9 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 wurde unter dem TOP 7 der heutigen Sitzung bekannt gegeben. Die im Haushaltsjahr 2020 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben und Einnahmen werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Beschlüssen erfolgt ist, hiermit nachträglich genehmigt. Die Jahresrechnung 2020 wird gemäß Art. 102 Abs. 2 und 3 GO festgestellt. Die Feststellung der Jahresrechnung für das Jahr 2020 wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und diesem als Anlage beigelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

10 Entlastung der Jahresrechnung 2019

Nach Art. 102 Abs. 3 GO stellt der Gemeinderat nach Durchführung der örtlichen Prüfung und Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten die Jahresrechnung fest und beschließt gleichzeitig über die Entlastung. Die Jahresrechnung 2019 wurde vom Rechnungsprüfungsausschuss am 27.05.2021, 28.05.2021 und 09.07.2021 geprüft.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung der Jahresrechnung 2019 gem. Art. 102 Abs. 3 GO.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

11 Entlastung der Jahresrechnung 2020

Nach Art. 102 Abs. 3 GO stellt der Gemeinderat nach Durchführung der örtlichen Prüfung und Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten die Jahresrechnung fest und beschließt gleichzeitig über die Entlastung. Die Jahresrechnung 2020 wurde vom Rechnungsprüfungsausschuss am 27.05.2021, 28.05.2021 und 09.07.2021 geprüft.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung der Jahresrechnung 2020 gem. Art. 102 Abs. 3 GO.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

12 Schulverband Baiersdorf, Entscheidung über die Finanzierungsart der Generalsanierung der Mittelschule

In der Schulverbandssitzung Baiersdorf vom 03.02.2022 wurde über die Finanzierung der Generalsanierung der Mittelschule gesprochen. Es standen nachfolgende zwei Möglichkeiten zur Diskussion:

1.) Erhebung einer Investitionsumlage

Der Schulverband erhebt von den Mitgliedsgemeinden je nach Baufortschritt Investitionsumlagen. So hat es der Schulverband für die bisherigen Investitionen gemacht. Nach § 7 Abs. 2 der Verbandssatzung wird diese Umlage nach dem Durchschnitt der Schülerzahlen der letzten fünf Jahre vor dem jeweiligen Haushaltsjahr bemessen. Stichtag für die Feststellung der Zahl der Verbandsschüler ist der 1. Oktober der jeweiligen Vorjahre. Natürlich kann diese Umlage auch nach einem anderen neuen, noch festzulegenden Schlüssel erfolgen. Dies müsste dann in der Verbandssatzung eingearbeitet werden.

Die jeweilige Gemeinde muss dann sehen, ob sie die Umlagen aus dem Vermögenshaushalt finanzieren kann oder zur Finanzierung einen Kredit aufnehmen muss. Eine zusätzliche Verschuldung würde dann bei der Gemeinde liegen.

2.) Finanzierung der Kosten durch Kreditaufnahme beim Schulverband

Der Schulverband kann als Körperschaft des öffentlichen Rechts auch selber Kredite aufnehmen. Für die Deckung der Zins- und Tilgungsleistungen dieser Kredite muss der Schulverband dann über die Dauer der Laufzeit des Kredites eine Kreditumlage von den beteiligten Gemeinden erheben. Nach § 7 Abs. 3 der Verbandssatzung wird die Kreditumlage nur von den Gemeinden erhoben, die keine Investitionsumlage zahlen wollen. Die Kreditumlage wird nach der Zahl der am 01. Oktober des jeweiligen Vorjahres bestehenden Verbandsschüler jedes Verbandsmitglieds bemessen, das an der Kreditumlage teilnimmt. Diese wird ins Verhältnis zu den Schülerzahlen aller Verbandsmitglieder gesetzt, die an der jeweiligen Kreditumlage teilnehmen. Die Entscheidung für eine Kreditumlage ist zum Zeitpunkt der jeweiligen Investitionsentscheidung und vor Erlass der betreffenden Haushaltssatzung zu treffen und schriftlich durch das Verbandsmitglied gegenüber dem Schulverband zu erklären. Sie gilt unwiderruflich für den gesamten Finanzierungszeitraum dieser Investition.

Die Schulden liegen bei einer Kreditumlage dann beim Schulverband selbst. Die jährlichen Kreditumlagen belasten die Kommunen weniger stark, als die Investitionsumlagen. Aber aufgrund der langen Laufzeiten der Kredite, ist diese Umlage dann viel länger zu zahlen, als die Investitionsumlage, die nur für die Dauer der Sanierungsarbeiten anfällt.

Eine Beispielberechnung der Finanzierungsmöglichkeiten der geschätzten Sanierungskosten wurde vorab schon mal an alle Bürgermeister versandt und ist dem Beschluss beigelegt.

In diesem Beispiel wurde unter Alternative 1.) eine Kreditfinanzierung berechnet. Hier sammeln sich während der Laufzeit der Kredite schon hohe Zinssummen an, die von allen beteiligten Gemeinden mitzufinanzieren sind. Bei einer Kreditfinanzierung sollte auch von vornherein geklärt werden, zu welchen Konditionen diese Kredite aufgenommen werden sollen. So stellt sich die Frage der Laufzeit des Kredites und ob während der Kreditlaufzeit Sondertilgungen möglich sein sollen. Dies wäre hier ja wahrscheinlich auch sinnvoll, da die bewilligten Fördergelder der Regierung nicht pünktlich ausgezahlt werden, sondern immer durch den Schulverband zwischen zu finanzieren sind. Dann könnte man bei Auszahlung der Fördergelder die Möglichkeit einer Sondertilgung in Anspruch nehmen.

In der Alternative 2.) der Beispielberechnung wurden die Investitionsumlagen berechnet. Diese Investitionsumlagen wurden anhand des Durchschnitts der Schülerzahlen der letzten fünf Jahre berechnet. Diese Schülerzahlen werden jedes Jahr aktualisiert. Die Höhe der Investitionsumlage für die einzelnen Gemeinden wird sich aber auf die Zeit der Generalsanierung verteilen und wird nicht in einer Summe fällig. Hier kann es schon bis ca. sechs Jahre dauern, bis die Sanierungen abgeschlossen sind, und alle Schlussrechnungen dem Schulverband vorliegen.

Beider Rechnungen unterliegen natürlich den Schwankungen der Schülerzahlen.

In der Schulverbandssitzung war die eindeutige Tendenz aller Mitglieder die Finanzierung über einen Kredit über den Schulverband.

Die Gemeinde Poxdorf würde sich bei dieser Finanzierungsart und dem Eintreffen der Musterrechnung ca. 34.800 € sparen, im Vergleich zur Investitionsumlage.

Außerdem wird der gemeindliche Haushalt in den nächsten fünf bis sechs Jahren schwächer mit Kosten der Generalsanierung belastet. In diesem Zeitraum ist es der Gemeinde Poxdorf dann möglich ausstehende gemeindeeigenen Investition besser umzusetzen.

Bereits in dem Gemeinderatsbeschluss vom 26.11.2020 hat sich die Gemeinde Poxdorf für die Finanzierung der Maßnahme über einen längerfristigen Kredit über den Schulverband Mittelschule Baiersdorf ausgesprochen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf beschließt, den Finanzierungsanteil der Gemeinde Poxdorf an der Generalsanierung der Mittelschule über einen Kredit bei dem Schulverband zu finanzieren.

Bei dem Kredit soll die Möglichkeit einer Sondertilgung berücksichtigt werden.

Die genauen Kreditkonditionen (Laufzeit, Sondertilgungshöhe etc.) sollen im Schulverband Baiersdorf ausgehandelt werden.

Der 1. Bürgermeister Steins informiert den Gemeinderat Poxdorf über die beschlossenen Konditionen.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

13 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Tektur zum Neubau einer Reithalle; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1253 Gkg. Poxdorf; BVZ 1-22-PO

Der Gemeinderat Poxdorf nimmt den Tekturantrag zur Kenntnis.

Der Tekturantrag bezieht sich lediglich auf die Lage der Reithalle. Diese soll nach Norden versetzt werden.

Den ursprünglichen Bauantrag hat der Gemeinderat 2013 zugestimmt. Die Baugenehmigung erfolgte 2013.

Die geplante neue Lage befindet sich näher in Richtung Wohnbebauung. Deswegen sind die Immissionsabstände neu zu prüfen.

Beschluss:

Die Immissionsabstände sind neu zu prüfen, da die neue Lage der Reithalle näher in Richtung Wohnbebauung gerückt ist. Soweit sich keine Einschränkungen durch Immissionsabstände ergeben, erteilt die Gemeinde Poxdorf das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Tektur zum Neubau einer Reithalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1253 Gkg. Poxdorf; BVZ 1-22-PO entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

14 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

- Einweihungsfeier neuer Kindergarten voraussichtlich am Sonntag, den 17.07.2022

Zur Kenntnis genommen Anwesend: 10

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Steins um 20:31 Uhr die öffentliche 19. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf.

Paul Steins
1. Bürgermeister

Christine Keusch
Schriftführung