



GEMEINDE POXDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 18. SITZUNG DES GEMEINDERATES POXDORF

Sitzungsdatum:	Montag, 31.01.2022
Beginn:	18:15 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort:	in der Turnhalle Poxdorf

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Steins, Paul

Mitglieder des Gemeinderates

Erner, Gabriel
Freund, Roland
Haller, Christian
Heilmann, Thomas
Hübschmann, Kim
Marquardt, Gisela
Nägel, Alexandra
Rauh, Alexander
Zimmermann, Wilmya
Zwiener, Felix

Schriftführer

Kühlwein, Mario *Geschäftsleiter*

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Martin, Monika
Werner, Otto

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Kita Poxdorf; Vorstellung des Leitbildes durch die Kita Leiterin Frau Sämann; **2022/622**
Besichtigung der neuen Kita
- 2** Bürgeranfragen **2022/601**
- 3** Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht- **2022/602**
öffentlichen Sitzung vom 20.12.2021
- 4** Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 20.12.2021 **2022/603**
- 5** Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausge- **2022/604**
gangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Ab-
wasserzweckverband, Schulverband, usw.)
- 6** Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Errichtung eines Mehrfamilien- **2021/572**
hauses; auf dem Grundstück Fl.Nr. 828/4 Gkg. Poxdorf (Sandstraße 12); BVZ
25-21-PO
- 7** Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher"; **2022/609**
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes - Einstellungsbe-
schluss
- 8** Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher"; **2022/610**
Bebauungsplan "Sondergebiet Solarpark Poxdorf", Einstellungsbeschluss
- 9** Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung Vorhabensbezogener Bebauungsplan "So- **2022/611**
larpark Poxdorf West - Nussweiher"; Aufstellungsbeschluss
- 10** Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung Vorhabensbezogener Bebauungsplan "So- **2022/612**
larpark Poxdorf West - Nussweiher"; Beschluss des Vorentwurfs
- 11** Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher"; **2022/613**
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes; Aufstellungsbe-
schluss
- 12** Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher"; **2022/614**
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes; Beschluss des Vor-
entwurfs
- 13** Antrag auf Zuschuss Neubau Flutlichtanlage des B-Platzes des Sportvereines **2020/737/1**
Poxdorf e. V. vom 18.01.2022
- 14** Nutzung der Turnhalle und des Spiegelsaals; Wiedereröffnung der Schulturn- **2022/624**
halle und des Spiegelsaales
- 15** Anfragen und Wünsche, Sonstiges **2022/605**

1. Bürgermeister Paul Steins eröffnet um 18:15 Uhr die öffentliche 18. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Poxdorf fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1	Kita Poxdorf; Vorstellung des Leitbildes durch die Kita Leiterin Frau Sämann; Besichtigung der neuen Kita
----------	--

Der Gemeinderat trifft sich um 18:15 Uhr vor dem Haupteingang des Kindergartens. Frau Sämann führte das Gremium durch den Kindergarten. Im Anschluss stellt Frau Sämann das Leitbild der neuen Kita Poxdorf dem Gemeinderat vor.

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen

2	Bürgeranfragen
----------	-----------------------

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

Zur Kenntnis genommen

3	Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.12.2021
----------	---

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.12.2021 bekannt:

- 1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 29.11.2021
- 2 Baugebiet "Reuth"; Information durch den Investor
- 3 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen

4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 20.12.2021
----------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf stimmt der o. a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

5	Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)
----------	---

- a) Bericht über die letzte Sitzung der Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Effeltrich
b) Unterbringung der Biertischgarnituren im Keller des Raiffeisengebäudes

Zur Kenntnis genommen

6	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Errichtung eines Mehrfamilienhauses; auf dem Grundstück Fl.Nr. 828/4 Gkg. Poxdorf (Sandstraße 12); BVZ 25-21-PO
----------	---

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das geplante Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Poxdorf Süd“ und ist demnach nach § 30 BauGB zu beurteilen. Nach § 30 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht und die Erschließung gesichert ist.

Folgende Befreiungen sind nötig:

- Baugrenze
- Geschossigkeit
Eine Befreiung von 2 Vollgeschossen auf 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- -Geschossflächenzahl
Befreiung der Geschossflächenzahl von 0,4 auf 0,79

Für das Bauvorhaben lag dem Gemeinderat bereits am 26.07.2021 eine Bauvoranfrage vor. Diese wurde einstimmig genehmigt. Der Bauantrag ist unverändert zur Bauvoranfrage, es wurden lediglich weitere Berechnungen angefügt.

Die Bauvoranfrage wurde vom Landratsamt Forchheim genehmigt.

Befreiungen können nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Befreiung städtebaulich vertretbar ist und unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Die beantragten Befreiungen sind städtebaulich vertretbar und unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Befreiung wurde im Bebauungsplangebiet bereits erteilt.

Die Nachbarunterschriften sind unvollständig.

Beschluss:

Der Gemeinderat Poxdorf erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB sowie die Befreiungen hinsichtlich der Baugrenze, der Geschossflächenzahl und der Anzahl der Vollgeschosse zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 828/4 Gkg. Poxdorf (Sandstraße 12); BVZ 25-21-PO entsprechend den eingereichten Planungsunterlagen.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

7	Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher"; Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes - Einstellungsbeschluss
----------	--

Herr Wagner hat im Jahr 2010 ein Bauleitplanverfahren für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage angestrebt, dieses Projekt wurde 2019 durch die Bürgerenergiowerke Schnaittachtal und Umgebung e. G (BEW) übernommen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4

Abs. 1 BauGB wurden für die erforderliche Flächennutzungsplanänderung und das entsprechende Bebauungsplanverfahren durchgeführt, aber nicht ausgewertet. Beide Verfahren ruhen seitdem.

Aufgrund der mittlerweile verstrichenen Zeit, der seitdem erfolgten Veränderungen der gesetzlichen Grundlagen sowie dem Wechsel des Auftragnehmers soll die Bauleitplanung dazu völlig neu gestartet werden.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Forchheim ist vor dem Neubeginn das bisherige Bauleitplanverfahren einzustellen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das mit Beschluss vom 29.03.2010 begonnene Verfahren zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für den Bereich „Sondergebiet Solarpark Poxdorf“ einzustellen.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

8	Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher"; Bebauungsplan "Sondergebiet Solarpark Poxdorf", Einstellungsbeschluss
----------	--

Herr Wagner hat im Jahr 2010 ein Bauleitplanverfahren für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage angestrebt, dieses Projekt wurde 2019 durch die Bürgerenergiowerke Schnaittachtal und Umgebung e. G (BEW) übernommen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurden für die erforderliche Flächennutzungsplanänderung und das entsprechende Bebauungsplanverfahren durchgeführt, aber nicht ausgewertet. Beide Verfahren ruhen seitdem.

Aufgrund der mittlerweile verstrichenen Zeit, der seitdem erfolgten Veränderungen der gesetzlichen Grundlagen sowie dem Wechsel des Auftragnehmers soll die Bauleitplanung dazu völlig neu gestartet werden.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Forchheim ist vor dem Neubeginn das bisherige Bauleitplanverfahren einzustellen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das mit Beschluss vom 29.03.2010 begonnene Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Poxdorf“ einzustellen.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

9	Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher"; Aufstellungsbeschluss
----------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Poxdorf West - Nussweiher“ mit integriertem Grünordnungsplan.

Der Geltungsbereich umfasst Teile der Flur-Nr. 1177, Gemarkung Poxdorf, mit 7,4003 ha und ist wie folgt begrenzt:

Im Nordosten:	durch die Flur-Nr. 1178, Gemarkung Poxdorf
Im Südosten:	durch die Flur-Nrn. 1174, 1175, 1176 und 1180, Gemarkung Poxdorf
Im Südwesten:	durch die Flur-Nr. 2923/2, Gemarkung Baiersdorf
Im Nordwesten:	durch die Teilflächen Fl. Nr. 11 77 der Gemarkung Poxdorf

Es ist vorgesehen, das Baugebiet als Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik" auszuweisen.

Da die entsprechenden Flächen derzeit als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen sind, ist der Flächennutzungs- und Landschaftsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren zu ändern.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

10	Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher"; Beschluss des Vorentwurfs
-----------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die heute von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH, vorgestellte Planung als Vorentwurf.

Auf Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

11	Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher"; Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes; Aufstellungsbeschluss
-----------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für die im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Poxdorf West – Nussweiher“ im Flächennutzungsplan ausgewiesene Nutzung „Fläche für die Landwirtschaft“ die Änderung in "Sonderbaufläche" mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

12	Gemeinde Poxdorf; Bauleitplanung "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher"; Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes; Beschluss des Vorentwurfs
-----------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die heute von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH, vorgestellte Planung zur Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung als Vorentwurf.

Auf Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

Der Sportverein Poxdorf e. V. stellt mit Schreiben vom 18.01.2022 den Antrag auf Zuschuss zum Neubau einer Flutlichtanlage am B Platz in Höhe von 10.200,00 €.

Im Jahr 2021 wurden bereits Anträge zur Nutzung der anliegenden Grundstücke der Gemeinde Poxdorf zur Verlegung der Stromzufuhr und der Errichtung 2er Flutlichtmasten gestellt.

Die Finanzierung des Bauvorhabens stellt sich wie nachfolgend dar:

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 51.000,-- €.

Förderung BLSV	19.125,00 €
Eigenkapital SV Poxdorf	5.100,00 €
Zuschuss Gemeinde Poxdorf	10.200,00 €
Summe Fremdfinanzierung	16.575,00 €

In der Vergangenheit wurden folgende Bezuschussungen der Gemeinde vorgenommen:

Blaskapelle Poxdorf

- Feuerschutztüre Kostenübernahme 3.139 €, Beschluss vom 12.10.2009, Top 8
- Bau Musikheim, 50.000 €, Beschluss vom 20.10.2008 Top 6

Sportverein Poxdorf

- Automatische Beregnungsanlage, 20.000 DM, Beschluss, 09.10.1995, Top4
- Dachsanierung, 20.000 DM, Beschluss vom 28.02.1992, Top 12

Schützenverein Edelweiß Poxdorf

- Dachsanierung, Beschluss vom 29.06.2020, 7.500,-- € genehmigt im Haushalt 2021

Die Verwaltung empfiehlt aus Gleichbehandlungsgründen einen Zuschuss in Höhe von 7.500,-- € zu gewähren.

Dieser Zuschuss ist im Haushalt 2022 einzuplanen. Da der Haushalt sich derzeit noch in Aufstellung befindet, kann aus Gründen der Baumaßnahmen in Poxdorf zum augenblicklichen Zeitpunkt nicht festgestellt werden, ob Mittel für die kompletten 7.500,-- € im Haushaltsjahr 2022 vorhanden sind.

Sollten die Mittel nicht ausreichen, kann der Restbetrag erst im Haushalt 2023 (wie beim Schützenverein) ausgezahlt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

Mit Schreiben vom 13.01.2022 hat der Sportverein die Bitte auf Wiedereröffnung der Schulturnhalle und des Spiegelsaales der Grundschule für den Sportverein übermittelt.

Als wichtiger Grund für die Bitte wird genannt, dass Mitglieder aus dem Verein austreten, weil kein Indoor-Sport vom Sportverein mehr angeboten wird.

Auf dem Jour-Fix der Bürgermeister am 19.01.2022 haben 2. Bürgermeister Felix Zwiener, 3. Bürgermeisterin Kim Hübschmann und ich die Angelegenheit beraten und beschlossen, dass den Vereinen und der VHS die Nutzung der Turnhalle und des Spiegelsaales ab sofort wieder gewährt wird, sofern ein Hygienekonzept vorgelegt wird.

Der Sportverein hat am 14.01.2022 ein Hygienekonzept, Stand 13.01.2022 übersandt. Diese ist nach den Handlungsempfehlungen des BLSV erstellt. Das Hygienekonzept wurde von der Verwaltung überprüft und bestätigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 1 Anwesend: 11

15 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

- a) Mitteilungsblatt der VG Effeltrich
- b) Stand Gutachten neuer Kindergarten

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Steins um 21:00 Uhr die öffentliche 18. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf.

Paul Steins
1. Bürgermeister

Mario Kühlwein
Schriftführung