



GEMEINDE EFFELTRICH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 6. SITZUNG DES GEMEINDERATES EFFELTRICH

Sitzungsdatum: Montag, 20.07.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:49 Uhr
Ort: Turnhalle Effeltrich

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Lepper, Peter

Mitglieder des Gemeinderates

Bertholdt, Christine
Brechelmacher, Bettina
Brechelmacher, Stefanie
Dittrich, Heidemarie
Fischbach, Matthias
Geyer, Gisela
Giersch, Norbert
Heimann, Kathrin
Herzog, Jens
Messingschlager, Benno
Steinert, Johannes
Wagner, Rudolf
Werner, Oswald

Schriftführer

Kühlwein, Mario *Geschäftsleiter*

Verwaltung

Hofmann, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Marsching, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|--|-----------------|
| 1 | Bürgeranfragen | 2020/820 |
| 2 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 29.06.2020 | 2020/821 |
| 3 | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2020 | 2020/822 |
| 4 | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.) | 2020/823 |
| 5 | Planungswettbewerb Rathausgrundstück sowie Festplatz Effeltrich; Festlegung der generellen Anforderungen aus Sicht der Gemeinde hinsichtlich der Bebauung sowie des Freiraumes | 2020/798 |
| 6 | Anfragen und Wünsche, Sonstiges | 2020/824 |

1. Bürgermeister Peter Lepper eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 6. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Effeltrich fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

- Nachfrage ob die Gemeinde einen Waldkindergarten machen möchte
- Beschwerde über zu schnell fahrende Fahrradfahrer aus Richtung Hetzles / Oberer Bühl
- Können auf dem Gemeindegrundstück vor dem neuen Friedhof Rasenpflastersteine angebracht werden
- Falschparker an der Parkbucht gegenüber vom Altem Rathaus; evtl. Änderung der Parkrichtung

Zur Kenntnis genommen

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.06.2020

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.06.2020 bekannt:

- 1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 04.05.2020
- 2 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2020
- 3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2020
- 4 Antrag der Kita-Leitung auf AZ-Reduzierung auf 30 Wochenarbeitsstunden
- 5 Vertrag Innenentwicklungskonzept der Gemeinde Effeltrich zwischen der Gemeinde Effeltrich und Baader Konzept GmbH Gunzenhausen
- 6 Schule Effeltrich; KIP-S Heizungsumbau, Beauftragung zusätzlicher Leistungen
- 7 Schule Effeltrich; KIP Restmittel, Vergabe der Arbeiten für Gerüstbau und Wärmeschutzverbundsystem
- 8 Schule Effeltrich; KIP Restmittel, Vergabe der Arbeiten für Dachdecker- Zimmerer- und Spenglerarbeiten
- 9 Kindergarten Effeltrich; Erweiterungsbau, Vergabe der Rohbauarbeiten
- 10 Kindergarten Effeltrich; Erweiterungsbau, Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten
- 11 Behindertengerechter Umbau Rathaus Effeltrich; Ausweitung des Bauumfangs
- 12 Gemeindehaus Schubertstraße; Erneuerung Tankanlage und Ölofen
- 13 Grundstücksangelegenheiten; Neuabschluss eines Pachtvertrages für die Grundstücke Fl.Nr. 1427 u. 1428 Gkg. Effeltrich - Erneute Vorlage
- 14 Brücke am Mittleren Bühl; Antrag der CSU zur Umsetzung der Beschlüsse
- 15 Bauleitplanung der Gemeinde Effeltrich; mögliches Baugebiet in Gaiganz
- 16 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2020

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der o. a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

4 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)

30.06.2020 Verbandsversammlung Zweckverband zur Wasserversorgung der Leithenberg-Gruppe als konstituierende Sitzung in der Turnhalle von Poxdorf

Die Bohrung des Brunnens Nr. 6 ist abgeschlossen. Die Investitionen für diesen Brunnen betragen bislang 670.186,03 € netto. Auch für das Haushaltsjahr 2020 sind erhebliche Investitionen geplant, so sollen die Tiefbrunnen 4 und 5 regeneriert werden, hierfür werden Kosten in Höhe von 116.200,00 € erwartet. Für die weiteren Haushaltsjahre sind Investitionsmaßnahmen hinsichtlich der Digitalisierung des Leitungsnetzes, Modernisierungsmaßnahmen der Steuerung des Pumpenhauses und der Brunnen und die laufende Sanierung von Schiebern und älteren Leitungsabschnitten vorzunehmen. Paul Steins wurde wieder zum Verbandsvorsitzenden gewählt, ich wurde zu seinem Stellvertreter gewählt. Es erfolgte u.a. Beratung und Beschlussfassung über die vom Bay. Kommunalen Prüfungsverband erstellte Beitrags- und Gebührenkalkulation mit damit verbundener Wassergebührenerhöhung ab 01.01.2021. Bislang betrug der m³ - Preis 0,97 € netto, künftig beträgt der m³ - Preis 1,30 € netto. Die Gebühr für Wasser mit beweglichen Wasserzählern wird auf 1,35 € netto pro m³ festgelegt. Der Beschluss hierzu erfolgte mehrheitlich mit einer Gegenstimme. Letztlich muss Kostendeckend gearbeitet werden und der neue Preis ist notwendig, um dies zu tun. Der entsprechende Gebührenbedarf wurde vom Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband so berechnet. Im Vergleich ist der Preis auch noch verhältnismäßig günstig, z.B. berechnet der Zweckverband zur Wasserversorgung der Marloffsteiner Gruppe (u.a. mit Dormitz und Marloffstein) eine Verbrauchsgebühr in Höhe von 2,40 € netto / m³.

02.07.2020 Sitzung Schulverband Baiersdorf in der Mittelschule Baiersdorf

Unter anderem fanden Neuwahlen statt. Der Verbandsvorsitzende wurde nicht neu gewählt, dies bleibt, Herr Andreas Galster, erster Bürgermeister von Baiersdorf, dessen Amtszeit erst 2021 endet. Herr Galster fällt leider krankheitsbedingt noch länger aus, so dass man beschlossen hat, nicht nur den stellvertretenden Verbandsvorsitzenden neu zu wählen, sondern noch einen weiteren Stellvertreter zu wählen. Daraufhin wurde der 1. Bürgermeister von Langensendelbach, Herr Oswald Siebenhaar, zum stellvertretenden Verbandsvorsitzenden wiedergewählt und zum weiteren stellvertretenden Verbandsvorsitzenden Herr Norbert Stumpf, der 1. Bürgermeister von Bubenreuth gewählt. Weiterhin wurde ich zusammen mit dem Poxdorfer 1. Bürgermeister Paul Steins und Frau Sophie Ries aus Baiersdorf in den Rechnungsprüfungsausschuss gewählt. Ansonsten gibt es zu berichten, dass die Schülerzahlen an der Mittelschule kontinuierlich ansteigen, so dass gegebenenfalls Bedarf für eine zweite Gruppe der offenen Ganztagschule entsteht. Dies steht noch nicht fest, die Frist zur Schulanmeldung läuft noch. Im September wird auf einer weiteren Sitzung das Ergebnis der Voruntersuchungen zur geplanten Generalsanierung der Mittelschule vorgestellt.

14.07.2020 Verbandsversammlung des AGV Mittlere Regnitz im Feuerwehrhaus in Langensendelbach.

Effeltrich war nur durch mich vertreten. Bitte an Frau Heimann, mich zuvor zu unterrichten, wenn sie nicht zur Versammlung erscheint, dann kann ich sie entschuldigen, bzw. soll sie ihren Vertreter Herrn Fischbach informieren, damit dieser teilnehmen kann, sodass Effeltrich bei Abstimmungen mit zwei Stimmen vertreten ist. Wahl des stellvertretenden Verbandsvorsitzenden, Oswald Siebenhaar wurde einstimmig wiedergewählt.

Zur Kenntnis genommen

5 Planungskonkurrenz Rathausgrundstück sowie Festplatz Effeltrich; Festlegung der generellen Anforderungen aus Sicht der Gemeinde hinsichtlich der Bebauung sowie des Freiraumes

Herr Quaas vom Planungsbüro Quaas ist anwesend und legt zusammen mit dem Gemeinderat die generellen Anforderungen aus der Sicht der Gemeinde fest. In der Gemeinderatsitzung vom 22.06.2020 wurde folgendes schon festgestellt:

1) Rathausgrundstück

a) Bebauung

- Tagespflegeeinrichtung 300 bis 350 qm Nutzfläche
- betreutes Wohnen (Kauf/Miete)
- altengerechtes barrierefreies Wohnen
- teilstationäre Pflege
- kleine Läden
- neues Verwaltungsgebäude
- Wohnbebauung auch auf dem Rathausgrundstück wenn möglich
- sozialer Wohnungsbau
- Anschluss ans Ärztehaus wegen Synergieeffekte jeglicher Art
- Parkplätze
- Gestaltung des Ärztehausparkplatzes/Rathausparkplatz
- bestehendes Lagerhaus auf dem Rathausgrundstück soll vorerst stehen bleiben

b) Freiraum

- Platzgestaltung
- Tiefgarage
- Erhaltung alter Bäume (große Platane)
- Bereich frei lassen für eventuelle Erweiterung Kindergarten/Rathaus/Vereinshaus usw.
- Kneipanlage
- Platz für Feiernöglichkeiten Vereine
- Treffpunkt für Jung und Alt

2) Festplatz

a) Bebauung

- Wohnungsbau
- Geschosswohnungsbau (oben Wohnungen unten Läden)
- Mehrgenerationenwohnen
- Doppelhäuser
- Reihenhäuser
- Geschosswohnungsbau
- Zwei Vollgeschosse

b) Freiraum

- Lindenallee soll erhalten bleiben

Zur Kenntnis genommen

6 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Herr Lepper, Bekanntgabe über den Abschluss des Notarvertrages Obstbaumzucht- und Verkaufsgenossenschaft

Herr Lepper, Stellenausschreibung Bauhof, es werden vier Personen zum Vorstellungsgespräch eingeladen

Herr Wagner, Nachfrage wegen Fördermitteln aus der Städtebauförderung bezüglich eines Zeitungsartikels

Herr Fischbach, Nachfrage Wegen KiTa-Gebühren; 1 Tag in der Kita bedeutet man muss den ganzen Monat zahlen (Mai, Juni, Juli)

Frau Brechelmacher B., Nachfrage wegen den Platten Zufahrt Versammlungsstätte

Frau Brechelmacher B., Rüge bezüglich des Verhaltens von Bauhofmitarbeitern gegenüber Bürgern

Frau Bertholdt, KiTa-Beiträge, muss man bei einer Anmeldung am 15.09. den ganzen Monat zahlen

Frau Bertholdt, Rückmeldungen aus Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Herr Fischbach, Nachfrage zum Wechsel der Schulleitung

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Peter Lepper um 21:49 Uhr die öffentliche 6. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich.

Peter Lepper
1. Bürgermeister

Mario Kühlwein
Schriftführung