



## GEMEINDE EFFELTRICH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 5. SITZUNG DES GEMEINDERATES EFFELTRICH

---

Sitzungsdatum:	Montag, 29.06.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:55 Uhr
Ort:	in der Turnhalle Effeltrich

---

## ANWESENHEITSLISTE

### 1. Bürgermeister

Lepper, Peter

### Mitglieder des Gemeinderates

Bertholdt, Christine  
Brechelmacher, Bettina  
Brechelmacher, Stefanie  
Dittrich, Heidemarie  
Fischbach, Matthias  
Geyer, Gisela  
Giersch, Norbert  
Heimann, Kathrin  
Herzog, Jens  
Marsching, Michael  
Messingschlager, Benno  
Steinert, Johannes  
Werner, Oswald

### Schriftführer

Hofmann, Andreas

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Wagner, Rudolf

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |           |  |                 |
|-----------|--|-----------------|
| <b>1</b>  | Bürgeranfragen   | <b>2020/743</b> |
| <b>2</b>  | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 25.05.2020  | <b>2020/744</b> |
| <b>3</b>  | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 22.06.2020  | <b>2020/745</b> |
| <b>4</b>  | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 25.05.2020  | <b>2020/746</b> |
| <b>5</b>  | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)   | <b>2020/747</b> |
| <b>6</b>  | Antrag zur Behandlung einer gemeindlichen Bauvoranfrage; Neubau einer Halle für LKW's; Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes; Aufstellung eines Bebauungsplanes; BVZ 5-20-EF | <b>2020/760</b> |
| <b>7</b>  | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Erweiterung eines bestehenden Balkons; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1422/16 Gkg. Effeltrich (Dr.-Rühl-Straße 17); BVZ 6-20-EF                | <b>2020/761</b> |
| <b>8</b>  | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau eines 1Fam. Wohnhauses mit Doppelgarage; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1243/4 Gkg. Effeltrich (Holzleite 16); BVZ 7-20-EF              | <b>2020/764</b> |
| <b>9</b>  | Vergabe einer Hausnummer für das Grundstück Fl.Nr. 379/1 Gkg. Gaiganz  | <b>2020/765</b> |
| <b>10</b> | Träger öffentlicher Belange; Bebauungs- und Grünordnungsplan Gewerbegebiet Bertelsweiher der Stadt Forchheim, Gebiet Forchheim-Kersbach  | <b>2020/767</b> |
| <b>11</b> | Bekanntgabe der Bürgerversammlung der Gemeinde Effeltrich Ortsteil Gaiganz vom 25.11.2019  | <b>2019/437</b> |
| <b>12</b> | Bekanntgabe der Bürgerversammlung der Gemeinde Effeltrich vom 14.11.2019   | <b>2020/675</b> |
| <b>13</b> | Anfragen und Wünsche, Sonstiges  | <b>2020/748</b> |

1. Bürgermeister Peter Lepper eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 5. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Effeltrich fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bürgeranfragen**

- a) Nachfrage wegen Grundsatzbeschluss „Klimawandel“; PV-Anlage auf KITA-Erweiterung; PV-Anlagen auf weiteren gemeindlichen Gebäuden; Anreize für Private

**Zur Kenntnis genommen**

### **2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.05.2020**

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.05.2020 bekannt:

- 1 Grundstücksangelegenheiten; Gemarkung Effeltrich
- 2 Grundstücksangelegenheiten; Gemarkung Effeltrich
- 3 Erstellung eines Konzeptes zur Innenentwicklung mit Vergleich von Bedarfs- und Potentialflächen; Vergabe des Konzeptes
- 4 Schule Effeltrich; Elektroinstallationsarbeiten; Nachtrag für Beleuchtung EDV Raum; Angebote für Reparatur Flurbeleuchtung und Rolladensteuerung
- 5 Bushaltestelle Baiersdorfer Straße, Vergabe der Fundamentierungsarbeiten
- 6 Vorkaufsrecht; Entscheidung über die Ausübung eines Vorkaufsrechtes für ein Grundstück in der Gkg. Effeltrich
- 7 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.06.2020**

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.06.2020 bekannt:

- 1 Planungswettbewerb Rathausgrundstück Effeltrich; Vorstellung von möglichen Betreibern einer Tagespflege sowie Investorensuche
- 2 Prioritätenliste der Gemeinde Effeltrich

**Zur Kenntnis genommen**

### **4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 25.05.2020**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der o. a. Niederschrift zu.

**Einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

---

**5 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)**

---

Herr Lepper Berichtet aus der ersten Gemeinschaftsversammlung vom 28.05.2020. Insbesondere über die Wahl des Gemeinschaftsvorsitzenden und Stellv. Gemeinschaftsvorsitzenden. Er nennt die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses sowie deren Vorsitzenden, der Bestellung zum Standesbeamten und dem Erlass des Haushaltsplans und Haushaltssatzung, Finanzplan und Stellenplan der Verwaltungsgemeinschaft Effeltrich.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**6 Antrag zur Behandlung einer gemeindlichen Bauvoranfrage; Neubau einer Halle für LKW's; Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes; Aufstellung eines Bebauungsplanes; BVZ 5-20-EF**

---

**Zurückgestellt Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

---

**7 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Erweiterung eines bestehenden Balkons; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1422/16 Gkg. Effeltrich (Dr.-Rühl-Straße 17); BVZ 6-20-EF**

---

Der Gemeinderat Effeltrich nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das geplante Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Effeltrich West“ und ist demnach nach § 30 BauGB zu beurteilen, welcher Vorhaben erlaubt, wenn die Erschließung gesichert ist und die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden.

Auf dem Grundstück ist die Erweiterung eines bestehenden Balkons geplant.

Der Balkon überschreitet das Baufenster in Richtung Süden. Hierfür ist eine Befreiung vom Bebauungsplan „Effeltrich West“ erforderlich.

Die Befreiung des Baufensters wurde im Bebauungsplangebiet bereits mehrfach erteilt.

Befreiungen können nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Befreiung städtebaulich vertretbar ist und unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Die Nachbarunterschriften sind unvollständig.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Effeltrich erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Erweiterung eines bestehenden Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 1422/16 Gkg. Effeltrich; BVZ 6-20-EF entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen. Der beantragten Befreiung hinsichtlich des Baufensters wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

---

**8 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau eines 1Fam. Wohnhauses mit Doppelgarage; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1243/4 Gkg. Effeltrich (Holzleite 16); BVZ 7-20-EF**

---

Der Gemeinderat Effeltrich nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das Grundstück befindet sich im ehemaligen Bebauungsplangebiet „Effeltrich Süd-West“. Dieser ist mittlerweile aufgehoben.

Das Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile, demnach ist das Bauvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Gebäude ist mit 2 Vollgeschossen und einem Pultdach geplant.

Für das Vorhaben wurde bereits eine Bauvoranfrage gestellt. Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 20.01.2020 in Aussicht gestellt.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Effeltrich erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Neubau eines 1Fam. Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1243/4 Gkg. Effeltrich (Holzleite 16); BVZ 7-20-EF entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen.

**Einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**9 Vergabe einer Hausnummer für das Grundstück Fl.Nr. 379/1 Gkg. Gaiganz**

Das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung bittet die Gemeinde Effeltrich um die Vergabe einer Hausnummer für das Grundstück Fl.Nr. 379/1 Gkg. Gaiganz.

Es handelt sich hierbei um ein Betriebsleiterwohnhaus im Außenbereich.

In der Regel werden Hausnummern nach der Lagebezeichnung des Grundstückes oder der vorbeiführenden Straße vergeben.

Die Am Grundstück vorbeigehende Straße trägt den Namen Hans-Wölfel-Straße. Das Grundstück selbst hat die Lagebezeichnung Lindenacker.

Die Verwaltung schlägt vor die Hausnummer Hans-Wölfel-Straße 14 zu vergeben, da es sonst zu Verwirrungen bei der Straßenbeschilderung kommen kann.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Effeltrich beschließt dem Grundstück Fl.Nr. 379/1 Gkg. Gaiganz die Hausnummer Hans-Wölfel-Straße 14 zuzuteilen. Es ist ein Straßenschild „Zu Hans-Wölfel-Straße 14“ in der Nähe des Grundstückes Fl.Nr. 7/7 Gkg. Gaiganz anzubringen.

**Einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**10 Träger öffentlicher Belange; Bebauungs- und Grünordnungsplan Gewerbegebiet Bertelsweiher der Stadt Forchheim, Gebiet Forchheim-Kersbach**

Die Stadt Forchheim bittet gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Gemeinde Effeltrich im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Bertelsweiher“.

Die betroffene Fläche befindet sich nördlich von Kersbach, linker Hand vor dem Kreisverkehr (von Kersbach kommend).

Die Fläche befindet sich im wassersensiblen Bereich. Ein entsprechendes Rückhaltebecken ist vorgesehen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Effeltrich erhebt keine Einwände gegen den Bebauungsplan „Bertelsweiher“ der Stadt Forchheim.

**Einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**11 Bekanntgabe der Bürgerversammlung der Gemeinde Effeltrich Ortsteil Gaiganz vom 25.11.2019**

Dem Gemeinderat wurden die Präsentation der Bürgerversammlung sowie das Protokoll im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Der Gemeinderat nimmt das Protokoll zur Kenntnis.

**Beschluss:**

Keine Beschlussfassung.

**Zur Kenntnis genommen**

**12 Bekanntgabe der Bürgerversammlung der Gemeinde Effeltrich vom 14.11.2019**

Dem Gemeinderat wurden die Präsentation der Bürgerversammlung sowie das Protokoll im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Der Gemeinderat nimmt das Protokoll zur Kenntnis.

Folgende Anträge wurden gestellt und sollen in eine der nächsten Gemeinderatssitzungen behandelt werden.

1. Bachsäuberung wegen Hochwasserproblematik.  
Dies wurde mittlerweile mit dem Wasserwirtschaftsamt abgesprochen. Das Besprechungsprotokoll wurde dem Gemeinderat an seiner Sitzung am 17.02.2020 zur Kenntnis gegeben.
2. Catering in der Versammlungsstättenverordnung und Hausmeisterdienste am Wochenende sind nicht stimmig

Die Regelung für Hausmeisterdienste ist wie folgt:

Bei anfallenden Personalkosten der Gemeinde werden pro Stunde und Person 34,50 € in Rechnung gestellt.

Die Übergabe der Halle erfolgt vom Hausmeister an den Veranstalter regelmäßig während der Dienstzeit des Hausmeisters. Nur in Notfällen erscheint der Hausmeister außerhalb seiner Dienstzeit bei der Veranstaltung. Sollte die Anwesenheit des Hausmeisters außerhalb seiner Dienstzeit während der Veranstaltung gewünscht sein, ist dies zwischen Veranstalter und Hausmeister privatrechtlich zu regeln und zu vergüten. Auch bei Anwesenheit des Hausmeisters während der Veranstaltung verbleibt die Verantwortlichkeit für die Veranstaltung beim Veranstalter.

Die Regelung für Cateringdienste ist wie folgt:

Die Bewirtung bei einer Hallenvermietung wird vom jeweiligen Mieter beauftragt. Es ist auch möglich, dass der Mieter Catering-Unternehmen mit der Lieferung von Speisen für seine Veranstaltung beauftragt. Die entsprechenden Standorte für die Zubereitung der Speisen werden ggf. mit der Gemeinde Effeltrich abgestimmt.

Was hier unstimmig sein soll, ist der Verwaltung unklar.

3. Absperrung am Bach; Hecke entfernen und sanieren  
Der Rückschnitt von Pflanzen ist im Protokoll mit dem Wasserwirtschaftsamt festgehalten.  
Ob und wie die Absperrung des Baches neugestaltet werden soll muss der Gemeinderat entscheiden. Anschließend kann die Verwaltung Angebote einholen. Diese Baumaßnahme ist im Haushalt 2020 nicht vorgesehen. Im Finanzplan sind für 2021 30.000 € angesetzt. Die Einholung eines Angebotes dient nur der Festlegung eines Betrages für den Haushalt 2021. Mit der Baumaßnahme kann frühestens mit Inkrafttreten des Haushaltes 2021 begonnen werden.
4. Antrag auf Anschaffung eines kleinen Geschwindigkeitsmessgerätes  
Die Verwaltungsgemeinschaft Effeltrich hat bereits ein mobiles Geschwindigkeitsdisplay im Einsatz.
5. Wöchentliche Erscheinungsweise des Mitteilungsblattes.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt das Protokoll zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt, die Punkte 2 bis 5 in eine der nächsten Gemeinderatssitzungen zu behandeln.

**Einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

#### **13 Anfragen und Wünsche, Sonstiges**

Bei den Faschingsveranstaltungen im Jahr 2020 in der Turnhalle wurden die Fenster der Turnhallenumkleidung verschraubt, da die Beschläge kaputt sind und die Fenster aus dem Rahmen fielen.

Der Missetand ist bis jetzt nicht behoben. Die Beschläge funktionieren immer noch nicht und können auch nicht mehr repariert werden. Die Verwaltung hat damals zur Preisfindung ein Angebot angefragt. Das Auswechseln der Fenster mit Mauer- und Putzarbeiten dürfte bei insgesamt 15.000,- € liegen. Angefragt wurden einflügelige Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag und zwei-flügelige ohne Mittelkämpfer mit Fensterblechen.

Wenn der Tausch durchgeführt werden soll, bittet die Verwaltung um eine Willensbekundung des Gemeinderates, damit sofort mit den Vorbereitungen begonnen werden kann. Die Maßnahme würde im Rahmen des Gebäudeunterhaltes stattfinden und ist nicht gefördert! Die Finanzierung könnte über den Deckungsring im Haushalt erfolgen. Die hierfür entnommenen Mittel fehlen dann nat. bei anderen Unterhaltsmaßnahmen.

Frau Heimann, Frage nach Rückerstattung der KiTa-Gebühren

Herr Steinert, Sachstand Straßensanierung Langensendelbach – Radwegausbau; Sachstand Straßensanierung Kersbach – Radwegausbau, Sachstand Straßensanierung Gaiganz - Radwegausbau

Herr Steinert, 850-Jahr-Feier Effeltrich

Frau Brechelmacher B., Sachstand Querungshilfe Baiersdorfer Straße

Frau Brechelmacher B., Sachstand Lettenfeld

Frau Brechelmacher B., Nachfrage wegen Platten (Parkplatz Versammlungsstätte), Funktionsprüfung

Frau Berthold, Seniorenbeauftragter Venzke Maximilian

Frau Berthold, Nachfrage Trennvorhang Turnhalle

Frau Brechelmacher S., Müllbehälter Gehweg Richtung Poxdorf, Bank vor dem Radweg

Frau Brechelmacher S., Veit-Stoß-Weg; Anbringung eines „Spielstraße“ Straßenschildes sowie eines Verkehrsspiegels Höhe Hs.Nr. 10b

Herr Fischbach; DigitalPakt Schule

Frau Berthold, Frage nach Bürgersprechstunden

### **Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Peter Lepper um 20:55 Uhr die öffentliche 5. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich.

Peter Lepper  
1. Bürgermeister

Andreas Hofmann  
Schriftführung