



GEMEINDE EFFELTRICH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 86. SITZUNG DES GEMEINDERATES EFFELTRICH

Sitzungsdatum:	Montag, 27.04.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort:	in der Turnhalle der Schule Effeltrich

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeisterin

Heimann, Kathrin

Mitglieder des Gemeinderates

Batz, Wolfgang
Bauer, Erich
Bertholdt, Christine
Fischbach, Matthias
Geyer, Gisela
Giersch, Norbert
Hetzl, Roland
Kotz, Bernhard
Lasch-Siebold, Susanne
Löwe, Rainer
Nägel, Sibylle
Steinert, Johannes
Wäger, Simon
Werner, Oswald

Schriftführer

Kühlwein, Mario *Geschäftsleiter*

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|---|-----------------|
| 1 | Bürgeranfragen | 2020/584 |
| 2 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 17.02.2020 | 2020/556 |
| 3 | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 23.03.2020 | 2020/579 |
| 4 | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2020 | 2020/557 |
| 5 | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2020 | 2020/580 |
| 6 | 100 jähriges Jubiläum des Trachtenvereines Effeltrich am 28.05. - 30.05.2021; Antrag auf Abhaltung eines Open Airs auf dem Sportgelände der Schule in Effeltrich | 2020/562 |
| 7 | Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Abriss eines bestehenden Wohnhauses, sowie Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; auf dem Grundstück Fl.Nr. 19 Gkg. Effeltrich (Bergstraße 4); BVZ 4-20-EF | 2020/561 |
| 8 | Verabschiedung der ausscheidenden Mitglieder des Gemeinderates | 2020/577 |
| 9 | Anfragen und Wünsche, Sonstiges | 2020/582 |

1. Bürgermeisterin Kathrin Heimann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 86. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Effeltrich fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

Zur Kenntnis genommen

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.02.2020

Die Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.02.2020 bekannt:

1. Rathaus Effeltrich; Einbau eines Personenaufzuges, Beauftragung eines Fachingenieurs für die Elektroplanung
2. Grundschule Effeltrich; KIP-S, Austausch der Ölheizung, Beauftragung eines Fachplaners Elektro

Zur Kenntnis genommen

3 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.03.2020

Die Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.03.2020 bekannt:

1. Schule Effeltrich; Elektroinstallationsarbeiten; Nachtrag für Beleuchtung EDV Raum; Angebote für Reparatur Flurbeleuchtung und Rolladensteuerung
2. Schule Effeltrich; KIP-S, Vergabe der Heizungsbauarbeiten
3. Schule Effeltrich; KIP-S, Vergabe der Zimmerer-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten
4. Behindertengerechter Umbau des Rathaus Effeltrich; Vergabe der Arbeiten zur Lieferung und Einbau eines Personenaufzugs
5. Behindertengerechter Umbau des Rathaus Effeltrich; Vergabe der Bodenlegerarbeiten
6. Behindertengerechter Umbau des Rathaus Effeltrich; Vergabe der Estrich- und Fliesenlegerarbeiten
7. Behindertengerechter Umbau des Rathaus Effeltrich; Vergabe der Trockenbau- und Malerarbeiten
8. Behindertengerechter Umbau des Rathaus Effeltrich; Vergabe der Zimmerer-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten

9. Behindertengerechter Umbau des Rathaus Effeltrich; Vergabe der Abbruch- und Rohbauarbeiten
10. Kindergarten Effeltrich Erweiterungsbau; Erweiterung des Architektenvertrages auf die Leistungsphasen 4 - 9

Zur Kenntnis genommen

4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2020
----------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der o. a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

5	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2020
----------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der o. a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

6	100 jähriges Jubiläum des Trachtenvereines Effeltrich am 28.05. - 30.05.2021; Antrag auf Abhaltung eines Open Airs auf dem Sportgelände der Schule in Effeltrich
----------	---

Dem Gemeinderat liegt der Antrag des Oberfränkischen Volkstrachtenvereins Effeltrich, Eingang am 12.03.2020 auf Abhaltung eines Open Airs anlässlich des 100 jährigen Jubiläums zum Fest vom 28.05. bis 30.05.2021 zur Entscheidung vor. Am Freitag, 28.05.2020 will der Trachtenverein ein Open Air auf dem Sportgelände in Effeltrich abhalten.

Die Auflagen werden vom Trachtenverein erfüllt.

Da die Bands bis Ende März eine Entscheidung wollen, bittet der Trachtenverein um Entscheidung im Gemeinderat.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Abhaltung eines Open Airs zu. Die behördlichen Auflagen sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

7	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Abriss eines bestehenden Wohnhauses, sowie Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; auf dem Grundstück Fl.Nr. 19 Gkg. Effeltrich (Bergstraße 4); BVZ 4-20-EF
----------	--

Der Gemeinderat Effeltrich nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile, demnach ist das Bauvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der

Bauweise und der Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Der Antragssteller hat bereits eine Bauvoranfrage gestellt. Diese wurde am 09.12.2019 vom Gemeinderat behandelt. Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung am 09.12.2019 das Einvernehmen in Aussicht gestellt. Es gab allerdings noch keine Ansichten bezüglich des Wohnhauses.

Das Bauvorhaben liegt zwischen zwei denkmalgeschützten Gebäuden.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses (1+D+SB) mit einem Satteldach. Auf der Rückseite des Gebäudes (Richtung Oberer Bühl) befindet sich ein kleiner Vorbau mit geringer Dachneigung. Dieser ist von der Bergstraße aus nicht zu sehen und stört somit nicht die Ansicht der zwei denkmalgeschützten Gebäude.

Die Erschließung ist gesichert. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Nachbarunterschriften sind unvollständig.

Dem Bauantrag benötigt eine Abweichung bezüglich der Abstandsflächen. Eine Abstandsflächenübernahmeerklärung ist vorhanden.

Beschluss:

Die Gemeinde Effeltrich erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Abriss eines bestehenden Wohnhauses sowie Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 19 Gkg. Effeltrich (Bergstraße 4); BVZ 4-20-EF entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen.

Einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

8 Verabschiedung der ausscheidenden Mitglieder des Gemeinderates

Frau 1. Bürgermeisterin Kathrin Heimann verabschiedet die acht ausscheidenden Mitglieder des Gemeinderates und dankt Ihnen für ihre ehrenamtliche Tätigkeit zum Wohle der Gemeinde Effeltrich. Verabschiedet werden:

- Herr 2. Bürgermeister Simon Wäger mit 18 Jahren (davon 12 als Mitglied des Gemeinderates)
- Herr Wolfgang Batz mit 30 Jahren
- Herr Bernhard Kotz mit 24 Jahren
- Herr Roland Hetzel mit 12 Jahren
- Frau Susanne Lasch-Siebold mit 6 Jahren
- Frau Sibylle Nägel mit 3,5 Jahren
- Herr Erich Bauer mit 3,5 Jahren
- Herr Rainer Löwe mit 0,5 Jahren

Herr 2. Bürgermeister Simon Wäger verabschiedet Frau erste Bürgermeisterin Kathrin Heimann und dankt ihr für die sechs Jahre ehrenamtliche Tätigkeit zum Wohle der Gemeinde Effeltrich. Frau Heimann wird weiter das Amt eines Mitgliedes des Gemeinderates Effeltrich ausüben.

Zur Kenntnis genommen

9 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Kathrin Heimann um 21:00 Uhr die öffentliche 86. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich.

Kathrin Heimann
1. Bürgermeisterin

Mario Kühlwein
Schriftführung